



BOSEN | 4 izbový dvojdom v novej lokalite Miloslavov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Liptovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	133 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	306 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** predala moderný 4 izbový byt dvojdome, **v holodome** v novej lokalite na Liptovskej ulici v Miloslavove – časť Alžbetin Dvor.

Dom: Novostavba - poschodový rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, 4 izbový byt s úžitkovou plochou 96,22 m², zastavaná plocha 133 m², terasa 20m², s rekuperáciou, dokončenie: **9/2023**

Pozemok: plocha pozemku 306 m², všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, električka, optika), parkovacie státie pred domom pre 2-3 autá, terasa 20 m²

Rozmery miestností:

Prízemie: chodba 5,22 m², WC, 1,72 m², kuchyňa s obývačkou 35,99 m², komora 1,98 m², schody 5,40 m²

Poschodie: kúpeľňa 8,33 m², chodba 3,25 m², izba 11,61 m², izba 11,61 m², izba 11,11 m²

Holodom: obvodová tehla Termobrik (Pezinská tehla), 15 cm zateplenie, strecha: rovná, strešná fólia Fatrafol, okapový chodník, podlahové kúrenie elektrické (teplá podlaha), okná 3 sklo, trativody, fasáda, vnútorné priečky na prízemí 11 cm a na poschodí 14cm, stropná izolácia 40 cm nobasil, podlahová izolácia 10 cm podlahový polystyrén, sadrové omietky, deliaca zadná stena na terase, terasa 20 m², oplatenie pozemku z dvoch strán, zámková dlažba na parkovacie miesto pre 3 autá a zámková dlažba na terase, rekuperácia, predpríprava na klimatizáciu.

Lokalita: Výstavba rodinného domu sa nachádza v tichej časti dediny v Miloslave, v časti Alžbetin Dvor. V blízkej blízkosti je súkromná škôlka, plávanie pre deti, športový areál, park, kostol, neďaleko je škola, škôlka, lekár, potraviny. V Alžbetinom dvore sa nachádza vlaková stanica, čo umožňuje pohodové cestovanie do Bratislavy. Rýchle napojenie na obchvat D4 a R7 čo je tiež veľkou výhodou tejto lokality.

Cena: 217.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

