



## BOSEN | Na predaj reštaurácia v meste Šamorín časť Mliečno



590 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Šamorín            |
| Ulica:           | Prvá               |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Gastro priestory   |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 430 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                 |
|------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne             | Výťah:            | nie             |
| Vlastníctvo:     | osobné              | El. napätie:      | 230/400V        |
| Stav:            | novostavba          | Voda:             | verejný vodovod |
| Celková plocha:  | 1800 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | áno             |
| Úžitková plocha: | 430 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie             |
| Balkón:          | nie                 | Terasa:           | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj zabehnutú reštauráciu v meste Šamorín - Mliečno.

**REŠTAURÁCIA:** Celková zastavaná plocha budovy je 430 m<sup>2</sup> z toho reštauračná časť tvorí cca 120 m<sup>2</sup> s kapacitou 100 miest na sedenie. Budova reštaurácie je zrekonštruovaná: menené boli rozvody - plyn, elektrina a je kompletne zariadená pre chod prevádzky. Vonkajšia časť reštaurácie ma výmeru 300 m<sup>2</sup> s kapacitou 130 miest na sedenie a disponuje vonkajším grilom a pecou na pečenie. K nehnuteľnosti prislúcha aj pozemok o veľkosti 1800 m<sup>2</sup> s vlastnou bránou do veľkého dvora s prístreškom pre 5 áut.

**ZARIADENIE:** klimatizácia, kamerový systém, rekuperátor, drevené stoly a stoličky, bar s kávovarom a chladničkou pre studené nápoje, kompletne zariadená kuchyňa, skladové priestory, toalety.

**PARKOVANIE:** Parkovacie státi pred reštauráciou.

**CENA:** 590.000,-

*LOKALITA: Reštaurácia sa nachádza v obci Mliečno len 1,5 km od mesta Šamorín kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, poliklinika, banky, reštaurácie, bary, pekáreň, autobusová stanica, futbalové ihrisko.*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná. Zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného právneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Debnáriková**  
**+421 908 126 603**  
**debnaarikova@bosen.sk**

