



BOSEN | Rodinný dom vo vyhládavanej rekreačnej oblasti Lubina, osada Podkozince



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Lubina
Ulica:	Podkozince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146.38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	146.38 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	355 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	septik
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rekreačný dom v oblúbenej lokalite obec Lubina, časť Podkozince. Pozemok, na ktorom sa dom nachádza má rozlohu 335 m².

REKREAČNÝ DOM: Pozostáva z dvoch častí, pričom každá z nich má samostatný vstup. Na dvore je dobudovaný altánok vhodný na trávenie času s rodinou a priateľmi. Na pozemku sa tiež nachádza kôlna. Dom je pripojený na inžinierske siete (voda, elektrina) a odpad je formou septiku.

V hlavnej časti sa nachádza kuchyňa, priestranná kúpeľňa, komora a dve izby. Táto časť určite potrebuje rekonštrukciu. Je tu tiež zatiaľ nevyužívané pochôdzne podkrovie, ktoré je možné tak isto prerobiť na ďalšie izby. V druhej časti sa nachádza kuchynka jedna izba na prízemí a jedna izba na

poschodí, ktoré sú vynikajúco zrekonštruované a je tu predpríprava na krb. Kôľňa je momentálne využívaná na odkladanie dreva.

POZEMOK: Výmera pozemku je 355 m² a je mierne vo svahu.

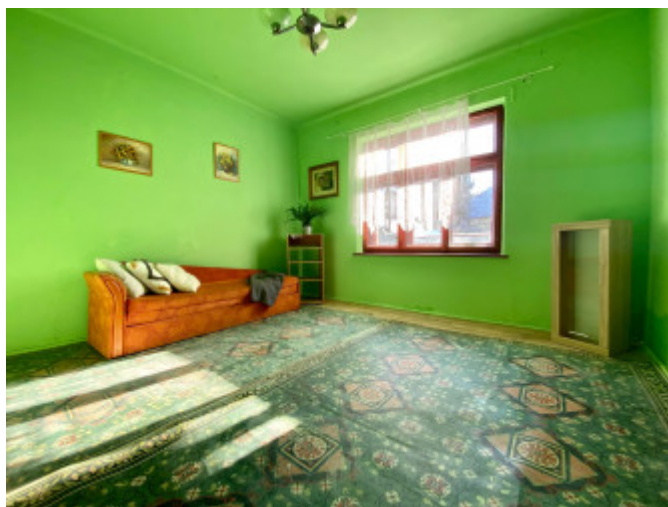
LOKALITA: Vyhľadávaná rekreačná oblasť Lubina, osada Podkozince je vzdialená 9,6km od Nového Mesta nad Váhom, krajského mesta Trenčín 37 km a od Bratislavy 120 km. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Dubník 9km, ako aj rekreačné lyžiarske stredisko Javorina. Tak isto sú tu cyklistické a turistické trasy, takže lokalita ponúka naozaj celoročné športové vyžitie.

CENA: 69.900 EUR

DOM JE VOLNÝ IHNEĎ.

REALITNÝ MAKLÉR: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bol konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Klaudia Jenischová

Telefón:
E-mail:

+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

