



BOSEN | 3 izb. byt, Pod Hájom, Dubnica nad Váhom, 71 m²

Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod Hájom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	69 m ²	Parkovanie:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	3,25 m ²	Krb:	nie
Loggia:	áno	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 3 izb. byt v Dubnici nad Váhom, ul. Pod Hájom.

BYT: Výmera bytu je 69 m² + loggia 3,25 m² + pivnica 1,5 m².

ZARIADENIE: Byt je čiastočne zariadený, nové vstupné dvere do bytu a uzavretý balkón.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu sa dostaneme do vstupnej chodby, z ktorej je po pravej strane

prístupná hlavná obývacia miestnosť a po ľavej strane detská izba. Ďalej pred nami je kúpeľňa s oddelenou toaletou. Po ľavej strane sa nachádza spálňa a po pravej strane je kuchyňa s balkónom.

MESAČNÉ NÁKLADY: 170,- €

LOKALITA: *V blízkom okolí je centrum mesta s občianskou vybavenosťou, základná škola s materskou školou, detské ihrisko, poliklinika, reštaurácie, LIDL.*

Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

CENA: 133.000,-€

Realitný maklér: Mgr. Terézia Guzmová, +421 907 505 003, guzmova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



