



BOSEN | 4 izbový rodinný dom, Opletalova, Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Opletalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	524 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	123 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	299 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	225 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	4.5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v Bratislave - m.č. Devínska Nová Ves na Opletalovej ulici.

RODINNÝ DOM : Úžitková plocha domu je 123 m². Dom má dve podlažia. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2014. Orientácia domu - JV.

DISPOZÍCIA:

1NP s úžitkovou plochou 63 m² – vstupná predsieň s uložným priestorom, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou a výstupom na záhradu, kuchyňa, komora, technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC

2NP s úžitkovou plochou 60 m² –manželská spálňa s balkónom o výmere 4,5, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, 1. detská izba, 2. detská izba

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený - vstavaný nábytok a uložný priestor. V dome sú použité kvalitné materiály – dlažba, vstavané nábytky. Vybavenie kuchyne –elektrická rúra a indukčná doska so zabudovaným digestorom, zabudovaná umývačka riadu, drtička odpadu, chladnička s mrazničkou, práčka, sušička.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 524 m² z toho 192 m² má záhrada a 88 m² príjazdová cesta z ulice Jána Jonáša. Na záhrade rodinného domu sa nachádza altánok.

ŠTANDARD:

- Klimatizácia
- Odkladací priestor na povale domu
- Nízke náklady
- Kozub s teplovzdušným rozvodom v izbách
- Alarm
- Kamerový systém - IDIS
- Plynový kondenzačný kotol
- Exteriérové rolety
- Elektrická brána
- Závlaha trávniku zo studne

PARKOVANIE: Parkovanie pre 4 autá, z tohto 2 vo dvore rodinného domu.

LOKALITA: Mestská časť Devínska Nová Ves je veľmi obľúbená a vyhľadávaná lokalita vrámci Bratislavy najmä kvôli blízkej vzdialenosti do centra mesta. Jednoduchý prístup na diaľničný obchvat, MHD, vlakové spojenie. Ak hľadáte mimomestské bývanie, no s dosahom mesta na dlani a kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko, služby, či nádych prírody s cyklotrasami je pre Vás táto lokalita ideálna. V DNV sa nachádza jeden z najväčších zamestnávateľov na Slovensku, a to automobilka Volkswagen. Nákupné centrum Bory Mall v ktorom nájdete okrem iného aj kino alebo počas zimných mesiacov najmä deťmi obľúbené klzisko je vzdialené len 10 minút autom.

CENA: 399.000 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis

zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

