



REZERVOVANÉ | Priestranný 3 izb.byť v skvelej lokalite, Ružinov, Andreja Mráza, 81 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Andreja Mráza
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.08 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	81.08 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	81.08 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	0.99 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt s veľkými nepriechodnými izbami a šatníkom. Nachádza sa v skvelej tichej časti Ružinova, na ulici Andreja Mráza.

BYT: Byt má rozlohu 81,08 m², z toho pivnica má 0,99 m². Byt je v pôvodnom stave a je vhodný na zariadenie podľa predstáv s možnosťou roznej zmeny ako napríklad na 4 izbový alebo vytvorenie pracovne. Nachádza sa na zvýšenom prízemí a bytovka má 8 poschodí s výťahom.

Vizualizácie sú ilustračné.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=V42gXnziY8D>

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, WC, šatník, izba, spálňa, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa

LOKALITA: ponúka kombináciu kompletnej občianskej vybavenosti spojenú s prístupom do parkov, skvelým napojením priamo na centrum Bratislavy autom či mhd alebo posedenie v reštaurácii priamo pri dome.

CENA: 189.900 Eur

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

