



BOSEN | Rodinný dom s bazénom a garážou v tichej lokalite, Bohdanovce nad Trnavou



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Bohdanovce nad Trnavou
Ulica:	Potočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	210 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	210 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1120 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	210 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	8.4 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	45.1 m ²
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka rodinný dom s garážou a bazénom na predaj v obci Bohdanovce nad Trnavou pri meste Trnava.

3D Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=coEtPPCWpFA>

RODINNÝ DOM: Trojpodlažný rodinný dom o výmere 210 m². Ide o stavbu z roku 2012, s maximálnym súkromím.

SUTERÉN: Šatník, technická miestnosť, garáž.

PRÍZEMIE: Vstupná miestnosť, kuchyňa spojená s jedálenským kútom a obývacou izbou s východom na terasu. Toaleta spojená so sprchovým kútom. Špajza.

PRVÉ PODLAŽIE: Priestranná spálňa so šatníkom, úložným priestorom a kúpeľňou s vaňou aj sprchovým kútom a toaletou. Izba s prípravou na samostatnú kúpeľňu.

POZEMOK: Záhrada je o veľkosti 1120 m². Vydláždené chodníky, prístrešok na auto. V záhrade sa taktiež nachádzajú okrasné dreviny, bazén s tepelným čerpadlom, závlahou na trávnik, oddychovou zónou a záhradným domčekom. Prístrešok pre dve autá.

ZARIADENIE: Zariadenie je na dohode.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v garáži, pod altánkom, vo dvore, prípadne pred bránou.

IS: plyn, voda - mestská aj studňa, elektrina, kanalizácia.

LOKALITA: Príjemná a tichá lokalita pri potoku, s množstvom zelene. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, pošta, potraviny. Obec sa nachádza 5 min. od Trnavy.

CENA: 379.000 Eur

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kovářová

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Kovářová

+421 917 525 129

kovarova@bosen.sk

