



BOSEN | 4 izbový rodinný dom, Čierna Voda - Chorvátsky Grob, 692m²

410 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jelšová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	692 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	692 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	692 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	692 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	149 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v tichej časti obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda.

DOM: 4 izbový dom o výmere 149m² bol postavený v roku 2009 na pozemku o veľkosti 692m². Dom je napojený na alarm, je klimatizovaný, má plynové podlahové kúrenie a v obývačke krbové kachle. Dom sa predáva zariadený.

DISPOZÍCIA: Vo vstupnej chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa a samostatná toaleta, obývačka je spojená s jedálňou a kuchyňou, v ktorej sa nachádza špajza. Dom má 3 spálne a kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, walk-in šatník spojený s práčovňou.

POZEMOK: Záhrada je udržiavaná, nachádzajú sa na nej okrasné dreviny, stromy a kríky. Celý pozemok je automaticky zavlažovaný zo studne.

PARKOVANIE: K dispozícii sú 2 parkovacie miesta, jedno v garáži a jedno pred ňou.

IS: Verejná voda, kanalizácia, plyn, elektrina

CENA: 410.000€

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v obci Chorvátsky Grob v časti Čierna Voda s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a s priamým napojením na obchovať a diaľnicu. V obci sa nachádza škola, škôlka, nákupné centrum, obchody, športové centrum, reštaurácie aj zdravotné stredisko. V tesnej blízkosti domu sa nachádza pohybové centrum a cyklochodník. V blízkom okolí sa nachádza Vajnorské jazero a vlaková zastávka do Bratislavy, na ktoré sa viete dostať aj po cyklotrase.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Belianský

+421 944 288 368

beliansky@bosen.sk

