



BOSEN | Slniečny 4 izbový rodinný dom s 2 zimnými záhradami, Šenkvice, 800m²



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Chorvátska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	270 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	270 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	90 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj rozlohou veľkorysý rodinný dom v centre obce Šenkvice.

DOM: 4 izbový dom bol postavený v roku 2000 a pozostáva z 3 podlaží.

PIVNICA: vstup do pivnice je na úrovni záhrady a nachádza sa tam priestranná chodba s úložným priestorom, letná kuchyňa, kúpeľňa spojená s pracovňou a veľká technická miestnosť.

PRÍZEMIE: kuchyňa je prepojená s obývacou izbou a s jedálenským kútom, z ktorého je výstup do zimnej záhrady s výhľadom na záhradu. V obývacej izbe sa nachádza krb s výdychmi na horné poschodie. V stupnej chodbe sa nachádza samostatná toaleta.

POSCHODIE: klimatizovaná hlavná spálňa, 2x detská izba prípadne pracovňa, kúpeľňa spojená s toaletou.

POZEMOK: Prevažne rovinatý pozemok o rozlohe 800m² je upravený, nachádza sa na ňom nadzemný bazén a jazierko, garáž na dve autá spojená so zimnou záhradou, kuchyňou, krbom a vonkajšou terasou.

KÚRENIE: Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom s radiátormi v izbách, v kuchyni a kúpeľni je podlahové kúrenie, prípadne krbom. V zimnej záhrade je elektrické podlahové kúrenie.

IS: Dom je napojený na elektriku, vodu, plyn a má 12 kubíkovú žumpu.

CENA: Cena v RK

LOKALITA: Obec Šenkvice je vzdialená približne 8 minút jazdy autom od mesta Pezinok asi 10 minút od diaľnice D1. V obci je tiež vlaková zastávka s priamym spojením do Bratislavy (10min. chôdze od domu). Obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť ako škola, škôlka, obchod, pošta, reštaurácia, knižnica, strelnica, čerpacia stanica.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

