



BOSEN | Dvojpodlažný 5 - izbový rodinný dom, Senec



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Andreja Sládkoviča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	316 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Zastavaná plocha:	80 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom so záhradou v centrálnej časti mesta Senec.

DOM: Dom bol postavený v roku 1975 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Zateplený, plastové okná, elektriika v prízemnej časti bola menená. Úžitková plocha domu je 160m². Dom je z polovice podpivničený. Dom je suchý, vhodný na rekonštrukciu.

DISPOZÍCIA: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, komora, vstup do pivnice, toaleta s kúpeľňou, kuchyňa a 2 nepriechodné izby.

Na poschodí sa nachádza balkón, jedna priechodná izba, jedna nepriechodná izba a toaleta s kúpeľňou.

POZEMOK: Veľkosť pozemku je 316m² je oplotený zo všetkých strán.

IS: Všetky inžinierske siete na pozemku.

PARKOVANIE: Bezproblémové pred domom, alebo na pozemku.

LOKALITA: Tichá lokalita v centre mesta. Dom sa nachádza 3min. pešo od Lichnerovej ulice, 14min, od vlakovej a autobusovej stanice, 3min obchodný dom Coop Jednota Všetka občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Cena 209 900 €

Realitný maklér: Petra Kovářová

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Kovářová
+421 917 525 129
kovarova@bosen.sk

