



BOSEN | 9 izbový rodinný dom so zimnou záhradou a garážou, Mosonmagyaróvár, 736 m²

Aktívne



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Bokréta utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	302 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	736 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	302 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	9	Kanalizácia:	áno
Plocha balkóna:	4.7 m ²	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	42 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný 9 izbový rodinný dom s veľkým potenciálom v kúpeľnom mestečku Mosonmagyaróvár.

Vynikajúca dispozícia veľkorysej úžitkovej plochy o výmere 302 m² ponúka hneď niekoľko možností využitia.

Rodinné sídlo spojené s podnikaním? Dvojgeneračné bývanie, ktoré zabezpečí dostatok súkromia pre Vás, zároveň rodičov o ktorých je potrebné sa postarať? Bývanie pre rodinu s viacerými deťmi? Rozhodnutie je len na Vás.

RODINNÝ DOM: Je 2 podlažná tehlová stavba z roku 2007, ktorá má vzhľadom na veľkosť domu naozaj minimálne náklady a nevyžaduje si žiadne ďalšie investície. Stačí prísť, „zložiť tašky a bývať“.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- 1. NP** má 182 m². 3x izba, obývacia miestnosť, kuchyňa, 2x kúpeľňa, 2x toaleta, špajza, garáž a terasa s rozlohou 42 m², ktorej polovica je zasklená, zastrešená s možnosťou celoročného využitia.
- 2. NP** má 120 m². Spálňa, posilňovacia miestnosť s infrasaunou, herňa, resp. „whiskey room“ pre pánov s biliardovým stolom, technická miestnosť, 2x šatník, kúpeľňa, toaleta, 2x balkón.

POZEMOK: Pôsobí ako rezort pokoja s prímorskou atmosférou o rozlohe 736 m². Čistá plocha záhrady tvorí 557 m². Avšak nejedná sa len tak o „bežnú záhradu“ so zabudovaným zavlažovaním. V tomto prípade ani fotografie nezachytia jedinečnosť danej scenérie. Lepšie raz vidieť osobne, ako 100 krát na fotkách. Záhradný domček, dielňa a vyhrievaný bazén sú dominanty, ktoré si všimnete hneď po vstupe na pozemok ako jedny z prvých.

PARKOVANIE: 5 parkovacích miest pred domom je komfort, ale ďalšie 2 parkovacie miesta vo vyhrievanej garáži, vďaka ktorým s nákupom prejdete pohodlne, suchou nohou priamo do Vášho domu? To je luxus.

LOKALITA: Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie. Ide o najvyhľadávanejšiu lokalitu na bývanie v meste Mosonmagyaróvár. Pozemok, ktorý je obklopený zeleňou s veľmi milou susedskou komunitou. Mesto Mosonmagyaróvár sa nachádza 6 km od rakúskych hraníc a 13 km od slovenských hraníc. Okrem kompletnej občianskej vybavenosti mesta (Lidl, Aldi, Tesco, Interspare...) tu nájdete množstvo zaujímavostí a to termálne kúpalisko Flexum Thermal & Spa, hrad Óvári, Malom Placc a ďalšie. V pešej dostupnosti 3 min od nehnuteľnosti tečie rieka Lajta. V blízkosti 2 min sa nachádza detský park.

VIDEO: https://youtu.be/4Xg9m-kmj_I

CENA: 499.900,-€

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

