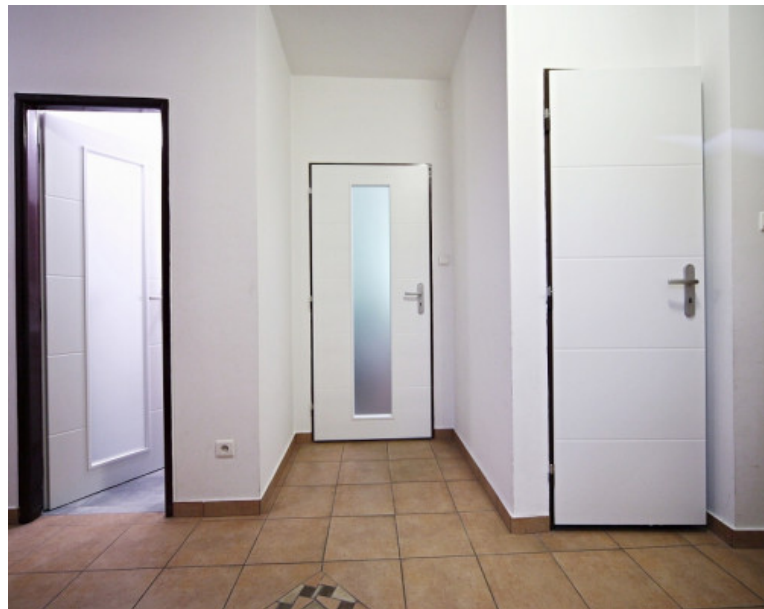




BOSEN | Starší rodinný dom s garážou a pivnicou v Miloslavove



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Centrálna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	388 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	388 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	388 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	10	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	40 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod	Pivnica plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj **starší rodinný dom**, poschodový, samostatný rodinný dom s 10 izbami, s garážou a pivnicou na Centrálnej ulici v Miloslavove, časť Alžbetin Dvor.

Dom: poschodový, tehlový rodinný dom s garážou a pivnicou, sedlová strecha, prízemie s pivnicou 40 ročná stavba, horné poschodie 15 ročná stavba, v roku 2008 celý dom výmena plastové okna

a zateplenie, polovica domu je podpivničená, prízemie s úžitkovou plochou 198 m², horné poschodie 120 m², terasa na prízemí 40 m², garáž pre dve autá 28 m², garážová dvojbrána ovládaná diaľkovým ovládačom, pivnica 70 m², predáva sa zariadený, mesačné náklady spolu: plyn 138€, elektrina 89€, voda 43€. Dom prechádzal od jesene 2023 malou rekonštrukciou (nová terasa a prístupový chodník + plot, výmena nového bojleru na teplú vodu - WIFI, čiastočná rekonštrukcia pivnice, výmena 10 ks interiérových dverí, náter zárubní, rekonštrukcia WC a chodby, montáž roldorovej skrine na chodbe, výmena radiátorov za úsporné, na poschodí nový plynový kotol)

Video: <https://youtu.be/DZryN45H5W0>

Pozemok: plocha pozemku o výmere **800 m²**. IS: elektrina, kanalizácia, voda, optika, záhradný domček, studňa, trativody

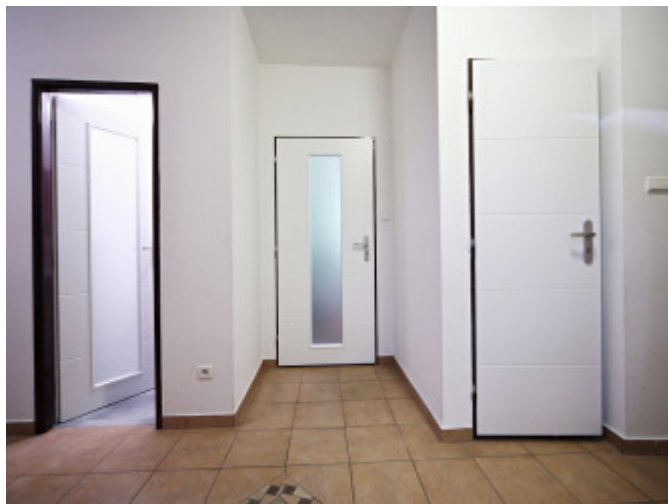
Dispozícia: Vstup do domu tvorí spoločná chodba pre prízemie a poschodie. Na prízemí pri vstupe sa nachádza izba a pracovňa, samostatná WC, vstup do pivnice. V zadnej časti domu sa nachádza kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a dve izby otočené na terasu, priestrannou chodbou vchádzame do dennej časti domu, kde je jedáleň a vstup na terasu, kuchyňa s komorou a obývačka s krbom a s jedálňou. V obývačke sa nachádza ešte jedna malá pracovňa. Kúrenie je napojené na plynový kotol a v izbách radiátory. Schodiskom sa ide na horné poschodie, kde je pri vstupe do bytu priestranná chodba. V prednej časti bytu je kuchyňa s obývačkou a jedálňou a samostatná komora. V kuchyni je klimatizácia. V zadnej časti sa nachádzajú tri izby a veľká kúpeľňa rozdelená na dve časti. V kúpeľke je priestor na pračku, sušičku, vaňu a sprchovací kút. Na chodbe je plynový kotol a v izbách sú radiátory. V pivnici sú dve miestnosti, ktoré sa dajú vykurovať, technická miestnosť, sklad, kotolňa.

Lokalita: Rodinný dom sa nachádza v strede dediny s veľmi dobrou dostupnosťou do škôlky, školy a na autobusovú zástavku. Pár metrov od domu je park, kostol a malé miestne potraviny. V blízkosti sa nachádza lekáreň, lekár, športové ihrisko. Vo vedľajšej časti dediny je obchodné centrum Billa, drogeria, kaviareň. Rýchla dostupnosť do Bratislavy je zabezpečená vlakom a novým obchvatom D4/R7.

Cena: 499.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

