



BOSEN | 3 izb. byt na predaj, Pod Hájom, Dubnica nad Váhom, 71 m²



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod Hájom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	69 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Krb:	nie
Loggia plocha:	3,2 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	plánuje sa
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 3 izb. byt v Dubnici nad Váhom, ul. Pod Hájom.

BYT: Výmera bytu je 69 m² + loggia 3,25 m² + pivnica 1,5 m².

ZARIADENIE: Byt je čiastočne zariadený, nové vstupné dvere do bytu a uzavretý balkón.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu sa dostaneme do vstupnej chodby, z ktorej je po pravej strane prístupná hlavná obývacia miestnosť a po ľavej strane detská izba. Ďalej pred nami je kúpeľňa s oddelenou toaletou. Po ľavej strane sa nachádza spálňa a po pravej strane je kuchyňa s balkónom.

MESAČNÉ NÁKLADY: 170,- €

LOKALITA: V blízkom okolí je centrum mesta s občianskou vybavenosťou, základná škola s materskou školou, detské ihrisko, poliklinika, reštaurácie, LIDL.

Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

CENA: dohodou

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Martin Grunta

Telefón:
E-mail:

+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

