



BOSEN | 2 izbový byt, Marchegg

Aktívne



Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Gänserndorf
Obec:	Marchegg
Ulica:	Berggasse
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	66.63 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	60.23 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	6,40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4.72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe hneď za hranicami v meste Marchegg.

BYT: Celková výmera je 66,63 m² z čoho je 60,23 m² byt a loggia 6,40 m². K bytu prislúcha pivnica o rozlohe 4,72 m², ktorá sa nachádza na prízemí. Byt sa nachádza na 2./3. poschodí bytového domu s výťahom v novostavbe z 2021. K dispozícii je spoločenská miestnosť.

DISPOZÍCIA: byt pozostáva z jednej samostatnej izby, kúpeľne spojenej s toaletou, komorou, obývačky spojenej s kuchyňou. Východ na terasu je z obývačky a aj z jednej izby.

ŠTANDARD: Byt sa predáva v štandarde so zariadenou kuchyňou s chladničkou, umývačkou riadu a sporákom. V byte je podlahové kúrenie.

LOKALITA: Marchegg je príjemná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. Škola, škôlka, potraviny, vlaková stanica. Marchegg má výborné spojenie do Bratislavy aj do Viedne.

PARKOVANIE: K bytu prináleží jedno parkovacie miesto ktoré treba odkúpiť za 4.000 €

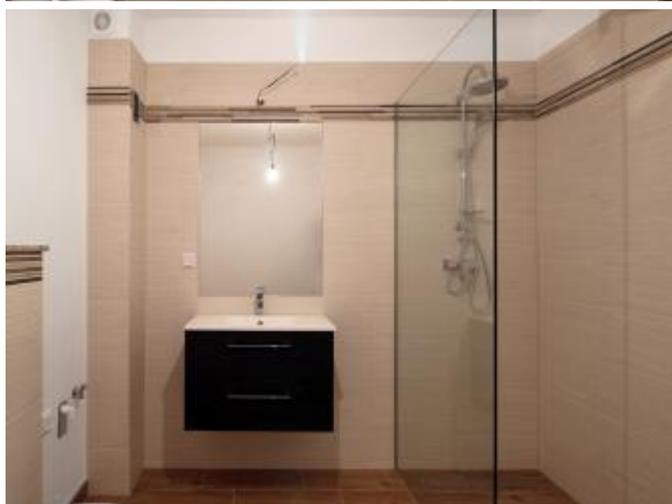
CENA: 195.900 €

k cene sa pripočítavajú poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v rakúsku:

- 1,1 % zápis do pozemkovej knihy
- 2 % notársky poplatok
- 3 % poplatok pre realitnú kanceláriu
- 3,5 % poplatok za registráciu

Realitný makér: Petra Kovářová

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Petra Kovářová
+421 917 525 129

E-mail:

kovarova@bosen.sk

