



BOSEN | Zrubový dom vo vyhľadávanej lokalite, Terchová, časť Kvočkovci



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Kvočkovci
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	47 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Stav:	pôvodný	Pivnica:	áno
Celková plocha:	47 m ²	Pivnica plocha:	23.85 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rekreačný dom v obľúbenej lokalite obec Terchová, časť Kvočkovci,.

REKREAČNÝ DOM: Drevený zrubový dom s výmerou 47 m² je čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. Dom je na liste vlastníctva zapísaný ako rodinný dom čo je veľký benefit v prípade hypotekárneho financovania. Dom je pripojený na inžinierske siete (elektrina). Pripojenie na obecnú vodu je momentálne v riešení. Odpad je možné dobudovať formou septiku. Momentálne je toaleta riešená formou latríny.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa a izba. V kuchyni sa nachádza pec zo šamotových tehliel, čím je zabezpečené kúrenie v celom dome. Pod časťou domu je kamenná pivnica s rozlohou 23,85. Pochôdzne podkrovie je možné prerobiť na ďalšie izby. Kôlna na pozemku je momentálne využívaná na odkladanie dreva. Tento rodinný dom má veľký potenciál a nový majiteľ si ho vie prerobiť podľa vlastných predstáv.

POZEMOK: Výmera pozemku je 207 m² a prislúcha k tomuto ešte prislúcha pozemok o celkovej výmere 60 m² v podiele 1/2. Pozemok je mierne vo svahu. Príjazdová cesta ku chate v súčasnosti nie je. Pešo ku chate je to cca. 70m od obecnej komunikácie. Predmetom predaja je aj pozemok o výmere 218 m².

LOKALITA: Vyhladávaná rekreačná oblasť Terchová, časť Kvočkovci je vzdialená 30 km od krajského mesta Žilina 30 km a od Bratislavy 230 km. Unikátna poloha na úpätí Malej Fatry ponúka nespočetné možnosti turistiky a cykloturistiky. Po náročnom dni si môžete oddýchnuť vo wellnesse, ktorý ponúkajú viaceré hotely v Terchovej. V blízkosti je aj rekreačné lyžiarske stredisko Vrátna či Paseky. Na svoje si tu prídu aj skialpinisti či bežkári. Táto lokalita ponúka naozaj celoročné športové využitie.

CENA: 69.900 EUR

DOM JE VOĽNÝ IHNEĎ.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Veronika Pfundtnerová

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bol konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Veronika Pfundtnerová

+421 905 619 358

pfundtnerova@bosen.sk

