

REZERVOVANÉ BOSEN | Zariadený 2 izbový byt, Záborského, Nové Mesto, 44 m2



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Záborského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*44 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*44 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*44 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Klienta pre tento príjemný 2 izbový byt na Záborského ulici som našlauž v druhý obhliadkový deň. Majitelia sú z nájomcu nadšení. S týmito klientmi spolupracujem už niekoľko rokov a teší ma, že pri každej ďalšej nehnuteľnosti sa vždy obrátia na mňa.

BYT: Celková rozloha bytu bez je 44 m2. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v dvojpodlažnom rodinnom dome. Je kompletne vybavený a zariadený nábytkom.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou s jedálenským kútom, spálne a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Súčasťou zariadenia sú: kuchynská linka, dvojplatničkou, digestorom, multifunkčná rúra s grilom a základným kuchynským riadom. Súčasťou je aj chladnička s mraziacim boxom. V jedálenskom kúte je stôl so 4 stoličkami a v obývacej izbe je sedačka, konferenčný stolík, šatníková skriňa a TV. Nachádza sa tu tiež veľká vstavaná skriňa. V spálni je vstavaná skriňa a ďalšie úložné priestory a komoda. Kúpeľňa je kompletne vybavená sanitou, zrkadlom a práčkou. V celom byte je klimatizácia, takže aj počas horúcich dní je v byte

príjemne.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v priľahlých uliciach.

LOKALITA: Byt sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov v širšom centre, v blízkosti jazera Kuchajda, v mestskej časti Nové mesto. Skvelá lokalita sa vyznačuje výbornou dostupnosťou, či už do centra mesta alebo na diaľničný obchvat. Zároveň je tu napojenie na cyklotrasy, ktoré Vás dovedú do prírody. V bezprostrednej blízkosti je prístupná kompletná občianska vybavenosť, nachádza sa tu OC VIVO, ktoré poskytuje celé spektrum služieb, ale tiež sa v okolí nachádzajú obchody, prevádzky služieb, reštaurácie, detské ihriská, školy a škôlky. V blízkosti sú dostupné viaceré zastávky MHD.

CENA: 450EUR nájom + 130EUR/1. osoba energie / mesiac.

VOĽNÝ K NASŤAHOVANIU OD 1.11.2022

Pre viac informácií prosím kontaktujte:

Realitný maklér: JUDr. Veronika Pfundtnerová

Tel: + 421 905 619 358

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***JUDr. Veronika Pfundtnerová***
Telefón: ***+421 905 619 358***
E-mail: ***pfundtnerova@bosen.sk***