



BOSEN | Zariadený nový 1 izb.byť, Parking, Balkón, Klíma, Pivnica, Ružinov, 34 m²



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	34 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	34 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	
Počet podlaží:	6	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	2.8 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom kompletne zariadený 1 izbový byt s balkónom, krásnym výhľadom na sady, parkingom, klimatizáciou, pivničnou kobkou v úplne novom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

BYT: Byt má rozlohu 34 m², z toho balkón má 2,8 m² a pivničná kobka má 2 m². Nachádza sa na 4. zo 6 poschodí s výťahom, je orientovaný na východ.

ZARIADENIE: kompletne stolárom zariadený byt - umývačka riadu, chladnička, mraznička, klimatizácia, televízor, práčka, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor teplovzdušná rúra, kávovar, toustovač, kanvica, fén, vysávač, sieťka na okne, žehlička, žehliaca doska, sušiak, kompletne vybavenie kuchyne..

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s WC, izba s kuchyňou so vstupom na balkón

LOKALITA: Projekt Ovocné sady predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. Súčasťou novej štvrte je rozsiahly park s detským ihriskom, cvičiskom, komunitným grilom či verejnou materskou školou. Plánovaná MHD zastávka je priamo pri bytovom dome. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping park, Pharos a IKEA. Jump Arena, lezecká stena K2, Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness. Areál Zlaté piesky na kúpanie taktiež v blízkej dostupnosti.

CENA: 550 eur/mesačne plus 200 eur náklady na byt, internet, 50 eur parking... províziu neplatíte.

K dispozícii od Septembra 2025

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský

+421 904 335 165

zvolensky@bosen.sk

