



BOSEN | Zariadený 2.izb.byť v projekte Ovocné Sady, Ružinov, 47 m²

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	47 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	El. napätie:	230V
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	7	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	2.7 m ²	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2.8 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj slnečný 2 izbový byt s balkónom a pivničnou kobkou v úplne novom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

BYT: Byt má rozlohu 47 m², z toho balkón má 2,8 m² a pivničná kobka má 2 m². Nachádza sa na 7. zo 7 poschodí s výťahom, je orientovaný na západ.

ZARIADENIE: Kuchynská linka, skriňa, sanita, obklady, podlahy, dvere, predpríprava na klimatizáciu, rekuperácia..

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba so vstupom na balkón, kuchyňa

LOKALITA: Nový projekt tvorí rozsiahly park s detskými ihriskami, cvičiskami, grilom, materskou školkou s oploteným ihriskom, rôznymi atrakciami priamo pri dome. Výhodou projektu bude MHD priamo pri dome a skvelé spojenie do centra mesta a taktiež na obchvat. Blízkosť obchodného centra Avion a jazier vhodných na rekreáciu a kúpanie je ideálnym kompromisom na bývanie.

CENA: 199.900 eur

Realitná kancelária **BOSEN** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

