



BOSEN | 5 izbový rodinný dom s pekným pozemkom, Vysoká pri Morave



379 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Vysoká pri Morave
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	316 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	230 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1187 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	230 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnicová plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojací 5 izbový rodinný dom s garážou a pekným pozemkom v obci Vysoká pri Morave.

DOM: Úžitková plocha domu je 230 m², zastavaná plocha je 115 m². Jedná sa o 2 podlažný rodinný

dom s 3 balkónmi, je kompletne podpivničený. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná hala, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, komora, obývacia izba, spálňa, samostatné WC, kúpeľňa (vaňa, sprchový kút)

Poschodie: 3x izba, kúpeľňa (sprchový kút) spojená s WC

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), jedálenský stôl so stoličkami, vstavané skrine, posteľe.

POZEMOK: Rovinatý pozemok o rozlohe 1187 m².

PARKOVANIE: 1 parkovacie státie v garáži s bránou na diaľkové ovládanie

CENA: 379.900€

LOKALITA: Obec Vysoká pri Morave sa nachádza iba 30 km od Bratislavy. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, obchody, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko. Doprava do obce je zabezpečená SAD a ŽSR. Obec vďaka svojej polohe vyniká aktivitami rôzneho druhu ako napríklad prechádzky v lese, rybolov, cykloturistika.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=1qD9A7sbdJF>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Belianský

+421 944 288 368

beliansky@bosen.sk

