



PREDANÉ: BOSEN | Znížená cena - Zrekonštruovaný 2 izb. byt, 46m2, Devínska Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	P. Horova 11
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	45.78 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	45.78 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	45.78 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	4,5 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica plocha:	1.2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúkal na predaj zrekonštruovaný 2 izbový byt s priestrannou loggiou. Nachádza sa na ulici p. Horova 11, v príjemnej časti Devínskej Novej Vsi v blízkosti Devínskej Kobyly. Je situovaný na 2. poschodí zatepleného bytového domu a disponuje výhľadom do zeleného vnútrobloku.

BYT: Celková rozloha bytu je 45,78 m² z čoho loggia tvorí 4,5 m² a pivničná kobka 1,27 m². Nachádza sa na 2. poschodí z celkových 12. Byt prešiel aktuálne (október 2022) kompletnou rekonštrukciou: podlahy, interiérové a vstupné dvere, plastové okná, stierky, obklady a dlažba v kúpeľni a toalete, nová vaňa, umývadlo aj so skrinkou. Byt je orientovaný na východnú stranu s

výhľadom do vnútrobloku.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstupmi do samostatnej toalety a kúpeľne. Dominantu bytu tvorí priestranná obývacia izba (21,6 m²) z ktorej je výstup na loggiu (4,5 m²). Z obývacej izby je vstup do spálne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva vo vyhotovení štandard, t.j. laminátové podlahy, interiérové a bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná, stierky, obklady a dlažba v kúpeľni a toalete, nová vaňa, umývadlo aj so skrinkou.

V prípade záujmu vieme do bytu dozariadiť aj kuchynskú linku s elektrospotrebičmi za zvýhodnenú cenu.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v blízkosti bytového domu.

LOKALITA: Okolie v blízkosti ulice P. Horova je charakteristické príjemným zeleným vnútroblokom a blízkosťou lesa a prírody. Zároveň je však v pešej dostupnosti od Eisnerovej ulice, kde nájdete potraviny Kraj, reštaurácie, podniky, pekáreň, kaderníctvo, banku či Lidl. V blízkosti sa nachádza aj futbalový štadión či workoutové ihrisko. Zásávka MHD je vzdialená cca 150 m.

CENA: 149.990 € byt a pivničná kobka

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

