



## BOSEN | Moderný penzión v plnej prevádzke, Slovenský raj

990 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Poprad             |
| Obec:            | Vernár             |
| Ulica:           | Suchá              |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Hotely a penzióny  |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 740 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                     |                        |
|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| Status:           | aktívne             | Výťah:              | nie                    |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Káblková televízia: | áno                    |
| Stav:             | po rekonštrukcii    | Parkovanie:         | áno                    |
| Celková plocha:   | 1584 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod        |
| Úžitková plocha:  | 740 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:         | zariadený              |
| Zateplený objekt: | áno                 | Inžinierske siete:  | áno                    |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Kanalizácia:        | Verejná kanalizácia    |
| Počet podlaží:    | 2                   | Internet:           | áno - wi-fi            |
| Počet izieb:      | 19                  | Zateplený objekt:   | áno                    |
| Balkón:           | áno                 | Terasa:             | áno                    |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Vykurovanie:        | vlastné - pevné palivo |
| Počet kúpeľní:    | 11                  |                     |                        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj 43 lôžkový penzión v plnej prevádzke s celkovou výmerou pozemku 1584m<sup>2</sup>.

Penzión je situovaný v obci Vernár. Obec sa nachádza v príjemnom, prírodnom prostredí Slovenského raja s ľahkou dostupnosťou do Vysokých Tatier.

#### DISPOZÍCIA PENZIÓN:

1.NP (prízemie): vstupná terasa, vstupná chodba, 2 apartmány, 4 izby, spoločenská miestnosť, jedáleň s barom, kuchyňa

2.NP (poschodie): 5 apartmánov s vlastným prístupom na terasu, detský kútik, wellness, pracovná miestnosť/kancelária, skladová miestnosť

Každá izba je vybavená vlastnou kúpeľňou s toaletou, TV, WIFI.

Spolu s penziónom je možné odkúpiť i 5 izbový rekreačný domom.

#### **DISPOZÍCIA DOM:**

1.NP (prízemie): vstupná terasa, vstupná chodba, kúpeľňa, skladová miestnosť/špajza, kuchyňa, obývací izba

2.NP (poschodie): 3 izby, kúpeľňa, šatník

#### **ZARIADENIE:**

Penzión spolu s rekreačným domom sa predáva kompletne zariadený. Interiérové vybavenie bolo neustále modernizované a uspokojí aj náročnú klientelu. Súčasťou areálu je aj exteriérový altánok s grilom, krbom a detským ihriskom.

**PARKOVANIE:** Priamo v areáli, ale aj v blízkom okolí je dostatok parkovacích miest jak pre hostí, tak i pre personál.

**LOKALITA:** Celý objekt je postavený v tichej časti Slovenského raja. Okresné mesto Poprad je vzdialené 18km. Lyžiarske stredisko Vernár-Studničky je len 5 minút od ubytovania. Vzdialenosť Štrbského Plesa je 40km a Tatranskej Lomnice 35km. Okolitá príroda ponúka klientom mnoho zaujímavých turistických chodníkov, či cyklotrás.

Penzión Sabina je vďaka rozsiahlej spokojnej klientely, v podobe lyžiarskych zájazdov, škôl v prírode, či individuálnych rodinných výletov vhodnou podnikateľskou investíciou. Svedčí o tom i recenzia portálu Booking.sk, s hodnotením 9,6 v poskytovaných službách. Objekt získal viackrát ocenenie za umiestnenie, v TOP 3-ke najlepších penziónoch Slovenska.

**CENA:** Penzión: 990 000,-EUR

**CENA:** Rodinný dom: 250 000,-EUR

#### **Realitný sprostredkovateľ:**

**Petr Mík**

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petr Mík, LRM.**  
**+421 911 150 233**  
**mik@bosen.sk**

