



BOSEN | Moderný penzión v plnej prevádzke, Slovenský raj

990 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vernár
Ulica:	Suchá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	740 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1584 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	740 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	19	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	11		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 43 lôžkový penzión v plnej prevádzke s celkovou výmerou pozemku 1584m².

Penzión je situovaný v obci Vernár. Obec sa nachádza v príjemnom, prírodnom prostredí Slovenského raja s ľahkou dostupnosťou do Vysokých Tatier.

DISPOZÍCIA PENZIÓN:

1.NP (prízemie): vstupná terasa, vstupná chodba, 2 apartmány, 4 izby, spoločenská miestnosť, jedáleň s barom, kuchyňa

2.NP (poschodie): 5 apartmánov s vlastným prístupom na terasu, detský kútik, wellness, pracovná miestnosť/kancelária, skladová miestnosť

Každá izba je vybavená vlastnou kúpeľňou s toaletou, TV, WIFI.

Spolu s penziónom je možné odkúpiť i 5 izbový rekreačný domom.

DISPOZÍCIA DOM:

1.NP (prízemie): vstupná terasa, vstupná chodba, kúpeľňa, skladová miestnosť/špajza, kuchyňa, obývací izba

2.NP (poschodie): 3 izby, kúpeľňa, šatník

ZARIADENIE:

Penzión spolu s rekreačným domom sa predáva kompletne zariadený. Interiérové vybavenie bolo neustále modernizované a uspokojí aj náročnú klientelu. Súčasťou areálu je aj exteriérový altánok s grilom, krbom a detským ihriskom.

PARKOVANIE: Priamo v areáli, ale aj v blízkom okolí je dostatok parkovacích miest jak pre hostí, tak i pre personál.

LOKALITA: Celý objekt je postavený v tichej časti Slovenského raja. Okresné mesto Poprad je vzdialené 18km. Lyžiarske stredisko Vernár-Studničky je len 5 minút od ubytovania. Vzdialenosť Štrbského Plesa je 40km a Tatranskej Lomnice 35km. Okolitá príroda ponúka klientom mnoho zaujímavých turistických chodníkov, či cyklotrás.

Penzión Sabina je vďaka rozsiahlej spokojnej klientely, v podobe lyžiarskych zájazdov, škôl v prírode, či individuálnych rodinných výletov vhodnou podnikateľskou investíciou. Svedčí o tom i recenzia portálu Booking.sk, s hodnotením 9,4 v poskytovaných službách. Objekt získal viackrát ocenenie za umiestnenie, v TOP 3-ke najlepších penziónoch Slovenska.

CENA: Penzión: 990 000,-EUR

CENA: Rodinný dom: 250 000,-EUR

Realitný sprostredkovateľ:

Petr Mík

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

