



BOSEN | 6 izbová vila s veľkorysým pozemkom v Podunajských Biskupiciach, 2486m²



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Krajinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	2486 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	280 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	2486 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Podlahová plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	3	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno - 2
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 6 izbovú vilu s bazénom a sanou v pokojnej časti Podunajských Biskupíc na ulici Krajinská.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=pTg9XM17asT>

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=Z6Wyglnh2FI>

RODINNÝ DOM: Čiastočne zariadený dvojpodlažný dom bol postavený v roku 2004 a prešiel rekonštrukciou v roku 2013. Úžitkovú plochu má 280m², má dve terasy, vonkajší bazén (8mx4mx1,5m), saunu a vírivku. Dom má teplovodné podlahové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom a je aj s hospodárskou budovou napojený na alarm. V každej miestnosti je rozvod na TV a internet. K domu je vyhotovený znalecký posudok z konca roka 2021.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: náchadza sa tu vstupná hala so vstavanou skriňou, technická miestnosť, obývacia izba s krbom spojená s kuchyňou a jedálňou, kúpeľňa s toaletou, pracovňa, izba a miestnosť so sanou, sprchovým kútom a samostatnou toaletou.

Poschodie: na druhom poschodí sa nachádza otvorená gáleria, 3 izby, 2x kúpeľňa s toaletou a walk-in šatník, ktorý je možné prerobiť na ďalšiu izbu.

POZEMOK: Má veľkorysú rozlohu 2486m². Rozľahlá záhrada poskytuje množstvo zelene, ovocných stromov a altátok napojený na elektrinu. Má automatickú závlahu napojenú na studňu. Zadná prestrešená terasa disponuje vonkajším krbom s grilom a vírivkou. Záhradnú techniku ľahko schováte v hospodárskej budove, kde je aj letná kuchyňa a druhá garáž.

IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

PARKOVANIE: 1x garáž ako súčasť domu, 1x garáž za domom v hospodárskej budove a možnosť voľného parkovania na prízjazdovej ceste

LOKALITA: Ponúka maximálny komfort bývania a kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí domu sa nachádzajú školy, reštaurácie, kaviarne, kompletná sieť obchodov (Kaufland, TESCO, Lidl, Billa), rýchle napojenie na diaľničný obchvat, MHD zástavky.

CENA: cena v RK

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

