



BOSEN | Stavebný pozemok v prírode - Radvaň nad Dunajom



142 000 €

28,16/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	5043 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok v okrese Komárno, v obci Radvaň nad Dunajom, ktorý sa nachádza priamo pri rieke Dunaj.

Pozemok: Nachádza sa v tichej oblasti, priamo na hranici s riekou Dunaj, v okolí ktorého je príroda a chránená oblasť. Jeho celková výmera je 5043 m² a je rovinatý, teda vhodný na výstavbu. V okolí sa nachádzajú potraviny, reštaurácie a základná občianska vybavenosť.

IS: inžinierske siete (elektrika, voda, plyn) sú dostupné priamo pri pozemku na hlavnej ceste.

Lokalita: Neďaleko je Wellness Hotel Patince, a rovnako tak aj okresné mesto Komárno (18km). Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, ako aj objektu na rekreáciu. V bezprostrednej blízkosti (cca 300m) sa nachádza novovybudovaná kompa, ktorá umožní priamy prístup do Maďarska, vďaka priechodu Radvaň nad Dunajom - Neszmély, ktorý tak skráti pôvodnú 40km obchádzku len na pár minút, čo výrazne zhodnotí danú oblasť, má vplyv na rast cien nehnuteľností v tomto regióne a je prípadne vhodný aj na investičnú činnosť. UPI na vyžiadanie.

Cena: 142.000€

Realitný maklér: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

