



BOSEN | PREDANÝ slnečný 2 izbový byt na začiatku Petržalky, Mánesovo námestie, 54 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Mánesovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	54 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	54 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Loggia plocha:	5,26 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.1 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP ponúka na predaj slnečný 2 izbový byt nachádzajúci sa na Mánesovom námestí v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

BYT: Výmera bytu je 53,86 m² z čoho loggia tvorí 5,26 m² a 2,1 m² pivničná kobka na poschodí. Nachádza sa na 8./12. NP v bytovom dome s dvomi výťahmi. Byt sa predáva v pôvodnom stave, menené plastové okná a je orientovaný na juh.

BYTOVÝ DOM: Zateplený, menená bola strecha, zrekonštruované sú loggie, výťah a brána s otváraním

na čip.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatná izba, kuchyňa, obývacia izba so vstupom na loggiu, kúpeľňa s toaletou.

Fotografie: Ilustračné vizualizácie

PARKOVANIE: Verejné parkovanie pred bytovým domom.

LOKALITA: Vynikajúca lokalita, ktorá poskytuje kompletnú občianskú vybavenosť: športové ihriská a parčík priamo pri dome, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, potraviny Môj obchod, Billa, TPD, OC Aupark. Výborná dostupnosť do centra mesta chôdzou, autom aj MHD, rýchle napojenie na obchvat D1, R7.

Cena: 159.000 eur

Realitný maklér: Romana Debnáriková

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Debnáriková

Telefón:

+421 908 126 603

E-mail:

debnarikova@bosen.sk

