



BOSEN | 3 izb. byt s veľkým potenciálom, vo výbornej lokalite, ulica Riazanská, Bratislava, 71 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	70.92 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70.92 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	4 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno - 1	Pivnica plocha:	8.71 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt s veľkým potenciálom, vo veľmi dobrej lokalite, na ulici Riazanská 28, Bratislava – Nové Mesto.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: Na vyžiadanie.

BYT: Má rozlohu 70,92 m², vrátane loggie o veľkosti 4 m² a pivnice o rozlohe 8,71 m². Byt sa predáva v pôvodnom stave. Menené boli okná za plastové. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa s komorou a vstupom na loggiu, 3x izba, kúpeľňa a samostatná toaleta.

PARKOVANIE: Vyhradené pre obyvateľov bytov v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo výbornej lokalite v bezprostrednej blízkosti centra mesta. V pešej dostupnosti - zastávky MHD, či električiek, ktorými sa dostanete kamkoľvek v rámci Bratislavy, nákupné centrum VIVO, materské školy, základné školy, reštaurácie, kaviarne, železničná stanica. Neodmysliteľnou súčasťou m.č Nové Mesto je prírodné jazero Kuchajda, ktorého areál poskytuje relaxačné aj športové vyžitie.

CENA: 209 990,- EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná. Zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného právneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677

E-mail:

herskovic@bosen.sk

