



BOSEN | Predaj slnečný 2 izbový byt s terasou, 72 m², Vienna Gate, Bratislava m.č. Petržalka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	nie
Celková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	častočne
Úžitková plocha:	72 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	9	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	16	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	9 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s výbornou dispozíciou a terasou v projekte Vienna Gate, Bratislava – mestská časť Petržalka.

BYT: Byt má výmeru 72 m² z toho 9 m² plocha terasy. Nachádza sa v polyfunkčnom komplexe Vienna Gate z roku 2008 na 9/16 poschodí vo veži „brána“. Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie a veľkorysú terasu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, presvetlená obývací časť spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s

výstupom na terasu, spálňa s roldorovou skriňou.

ZARIADNIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený – vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi vrátane umývačky riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná doska, elektrická rúra, práčka. Šatníková zostava vo vstupnej chodbe, roldor v spálni, obývačková zostava. V byte je nová podlaha a je čerstvo vymalovaný.

ŠTANDARD: Centrálna klimatizácia a ústredné kúrenie. Hliníkové okná s izolačným protihlukovým 2 – sklom. Podlahové kúrenie v kúpeľni. Bezpečnostné vchodové dvere.

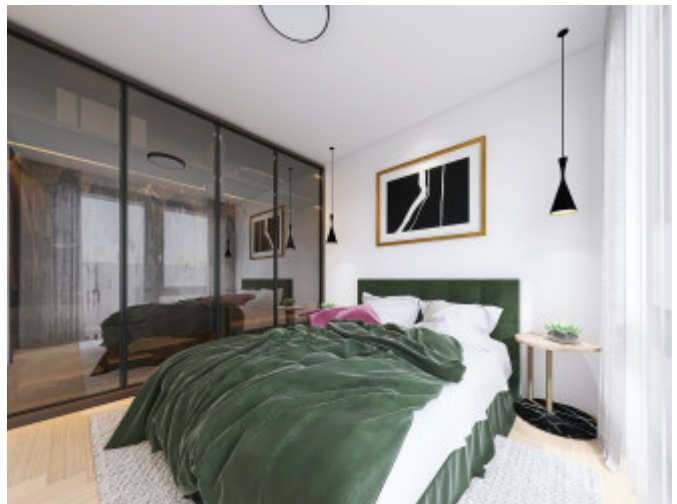
FOTO: Foto obývacej izby a spálne sú vizualizáciou.

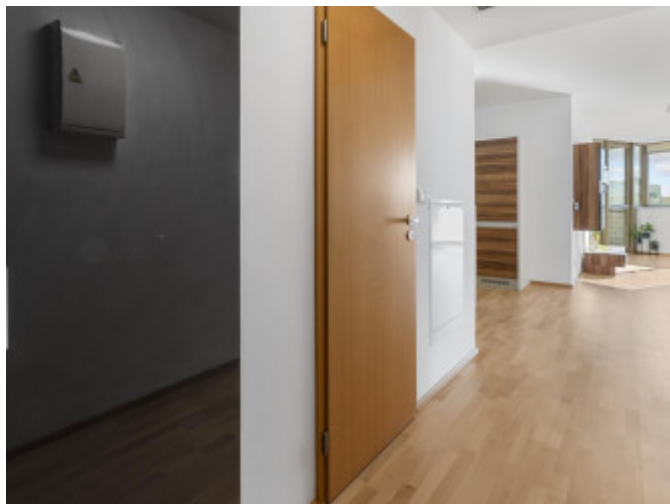
PARKOVANIE: Možnosť prenájmu parkovacieho státia v garáži dlhodobo.

LOKALITA: Komplex Vienna Gate sa nachádza priamo oproti Petržalskej vlakovej stanici v Petržalke a je v bezprostrednej blízkosti hranice s Rakúskom. Na prízemí komplexu sa nachádza obchodná galéria kde nájdete reštaurácie, TESCO express, pekáreň, lekáreň, reštaurácie, kaviareň, fitness centrum, zubnú kliniku. Výborné napojenie na diaľničný obchvat, kompletná občianska vybavenosť v okolí, MHD zastávka, vlaková stanica priamo pred budovou.

CENA: INFO V RK

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

