



BOSEN | Predaj/Prenájom časti novostavby motorestu s okolitými pozemkami pri R1, Lehôtka pod Brehmi, 19.002 m²



Cena dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lehôtka pod Brehmi
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1200 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zateplený objekt:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj/prenájom časť novostavby objektu Motorestu ako aj príslušné pozemky s rozlohou až 19.002 m² v Lehôtku pod brehmi pri rýchlostnej ceste R1.

VIDEO: Na vyžiadanie v RK.

OBJEKT: Pozostáva z dvoch podlaží s celkovou výmerou podlahovej plochy 1200 m² s pozemkom 13.521 m² avšak je možné odkúpiť aj okolité pozemky spolu o výmere 19.002 m². Objekt je murovaný, má vlastnú trafostanicu, vlastnú studňu a je napojený na verejný vodovod, je vykurovaný pevným palivom, je taktiež pripojený na plyn. Odvod odpadu je riešený žumpou.

DISPOZÍCIA: Objekt je rozdelený na niekoľko funkčných celkov:

1NP

- Obchodík s lokálnymi slovenskými produktmi.

- Reštaurácia a kaviareň s najväčšou kapacitou miest na sedenie v okolí a to 302 miest. Priestor je vhodný na veľké podujatia ale aj menšie oslavy kvôli jeho premyslenej dispozícií. Reštaurácia má príjemne vyriešené prepojenie na terasu a oplotené detské ihrisko ideálne na oddych.

2NP

- flexibilne využiteľný priestor pre ubytovanie či kancelárie so spoločenskou vstupnou halou, ktorý však vie byť aj jeden veľký priestor s rozlohou cca 500m². Požadované stavebné úpravy sú predmetom dohody. Táto časť je riešená tak aby vedela byť samostatne prístupná z exteriéru.

POZEMOK: Jedny z posledných pozemkov, rovinatého charakteru pri rýchlostnej ceste R1, kde je možné získať stavebné povolenie. Prístup je zabezpečený mimoúrovňovou križovatkou s priamym napojením na R1. Pozemky je možné odkúpiť od 1.000 m² až 10.000 m² v závislosti od zámeru.

LOKALITA: Výborná poloha novostavby motorestu ale aj prilahlých pozemkov pri rýchlostnej ceste R1 v Lehôtke pod Brehmi, ponúka výbornú investičnú príležitosť. Tým že je motorest lokalizovaný približne v strede Slovenska je výborným oddychovým bodom z viacerých smerov (R1, R2), ktorý vie svojich klientov pritiahnúť príjemným prostredím, dostatkom parkovacieho miesta či kvalitnými službami.

CENA: Rozsah Predaja/Prenájmu po dohode s majiteľom

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

