



BOSEN | Nadštandardná polyfunkčná budova Krogen, Malacky, 1886 m²



2 490 000 €

info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Továrenská 13
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1886 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1886 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1886 m ²	Internet:	optika
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj polyfunkčnú budovu KROGEN v Malackách.

BUDOVA KROGEN: Má širokú škálu využitia ako napr.: sídlo firmy, administratívna budova, showroom, výrobná hala či skladový priestor, resp. kombinácia týchto využití.

Celková úžitková plocha je 1886,85 m².

1 NP: Rozloha 1258 m². Podlažie ponúka vstup do budovy z dvoch strán. Hlavným vchodom s vonkajším krytým schodiskom alebo obslužným zásobovacím vstupom taktiež s krytým schodiskom s rampou a veľkou priemyselnou sekčnou bránou. 1NP pozostáva zo vstupnej haly a otvoreného

priestoru, ktorý sa dá upraviť podľa potrieb budúceho majiteľa, či už na kancelárie, sklady, výrobu alebo ich kombináciu.

1 PP: Rozloha 628 m². Podzemné podlažie tvorí jeden otvorený skladový priestor so strojovňou vzduchotechniky. Priestor je presvetlený a prevetrávaný cez menšie okná, vďaka čomu je aj tu možnosť časť podlažia využiť na administratívne účely. Nachádza sa tu vstup so schodiskom z exteriéru a možnosťou vybudovania hydraulickéj rampy.

Podlažia sú v interiéri prepojené schodiskom a výťahovou šachtou.

Spevnené plochy majú výmeru 1479 m².

PARKOVANIE: Parkovisko v oplotenom areáli ponúka 35 parkovacích miest pre osobné autá, z toho má 6x parkovacie státie dĺžku 10 m - vhodné pre dodávky a nákladné vozidlá.

POZEMOK: Oplotený pozemok s rozlohou 3079 m² sa nachádza v priemyselnej časti Malaciek s pripojením na inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn. Vstup do areálu je s bezproblémovým prístupom aj pre nákladnú dopravu priamo z Továrenskej ulice. Oplotený areál má vybudovanú vlastnú cestnú komunikáciu a parkovisko pre zamestnancov, nákladnú dopravu a zákazníkov.

LOKALITA: Strategicky výhodná poloha areálu ponúka jeho všestranné využitie v súčasnosti, ale aj budúcnosti. Ponúka výborné napojenie na diaľnicu D2 či už smerom do hlavného mesta Bratislava alebo smerom na Brno

CENA: 2 490 000 Eur

Pre viac informácií prosím kontaktujte:

Realitný maklér: Mgr. Michal Jančí, RSc., MBA

Tel: + 421 910 777 796

Viac informácií: <https://michaljanci.com/polyfunkcna-budova-krogen/>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom bankového úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Michal Janči, RSc., MBA
+421910777796
janci@bosen.sk

