



BOSEN | Výnimočný 132m², 3 izbový mezonet + garáž, BA-Nivy, ul. Bazová

449 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bazová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132.14 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	132.14 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	132.14 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	17,72 m ²	Garáž:	áno
Loggia:	áno - 3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 3
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 3 izbový mezonet s vlastnou garážou na ulici Bazová, Bratislava - m.č Nivy.

VIDEO: <https://youtu.be/gt11qEf1Ndl>

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=q2XkUJULuKY>

BYT: Má výmeru 132,14 m², z čoho loggie (3) sú spolu o veľkosti 17,72 m². Obytný priestor sa

vyznačuje svetlosťou, má charakter loftového bývania, kde na 1NP sa nachádza denná časť a na 2NP časť nočná. Interiér bytu bol navrhnutý architektom, čo je zrejmé z prepracovaných detailov. Nehnutelnosť je situovaná na najvyššom poschodí bytového domu, na uzamykatelnej chodbe.

DISPOZÍCIA:

1NP - 81,96 m²: Vstupná chodba (9,67 m²), obývacia miestnosť spojená s kuchyňou (56,2 m²), 1x izba (14,69 m², v súčasnosti využívaná ako šatník), samostatná toaleta (1,4 m²). Na podlaží sa nachádzajú 2 loggie (5,24 m² a 6,37 m²).

2NP - 32,46 m²: Otvorená spálňa spojená s kúpeľňou a loggia (6,11 m²).
(pôdorys bytu na vyžiadanie)

ŠTANDARD: Drevené podlahy, bezfalcové dvere, kuchynská linka s kvalitnými vstavanými spotrebičmi značky BOSCH, klimatizácia, krb, sauna.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená ako je ilustrované aj na inzerovaných fotografiách (vynímajúc obrazy)

PARKOVANIE: Na súkromnom mieste vo vnútrobloku obytného domu, alebo podľa dohody možnosť výhodného odkúpenia garážového státia.

LOKALITA: Vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou, reštaurácie, potraviny, zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky, parky, nákupné centrum Nivy. V pešej dostupnosti sú zároveň zastávky MHD ako aj hlavná autobusová stanica Nivy.

CENA: byt 449 900,- EUR + garáž 29 500,-

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421 908 257 677, herskovic@bosen.sk
Petr Mík, LRM., +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

