



BOSEN | 1 izbový byt s loggiou, 32,91 m², Rača - Bratislava

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri Šajbách
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32.91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	32.91 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	32.91 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 1 izbový byt s loggiou na ulici Pri Šajbách, Bratislava - Rača.

BYT: Výmera bytu je 32,91 m² + zasklená loggia. Nachádza sa na 2 p./7. p. v zateplenom bytovom dome, v ktorom prebehla čiastočná rekonštrukcia (stúpačky, výťahy). Na byte prebehla čiastočná rekonštrukcia a to v kúpeľni a na oddelenej toalete kde bola menená aj elektrina. Do bytu je dotiahnutý aj optický kábel od UPC. Orientácia je na východ.

3D VRITUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=yp4y2EweoUf>

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, izba, oddelená kuchyna, loggia, kúpeľňa a samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený, sedačka, pracovný stôl, kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, plynový sporák s elektrickou rúrou, vstavaná skriňa na chodbe, plávajúca podlaha, plastové okná, dlažba, práčka.

LOKALITA: V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, pošta, potraviny, MHD zástavka, detské ihrisko.

CENA: 109 000,- EUR

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Filip Vráblik
+421 917 300 888
vrablik@bosen.sk

