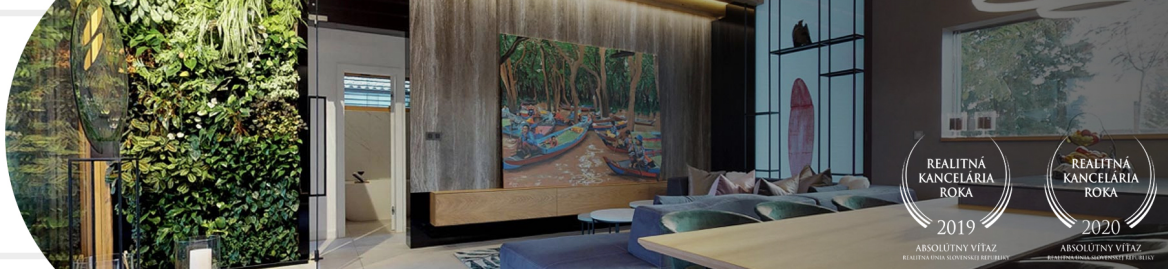
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 2 izb.byt s možnosťou prerobenia na 3.izb.terasa a vlastným výťah, Svätý Jur, Hergottova, 114 m2



313 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Svätý Jur*
Ulica:	*Hergottova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*113.6 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*113.6 m^2*
Úžitková plocha:	*113.6 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*41.3 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj dvojizbový apartmán s možnosťou prerobenia na trojizbový v novostavbe pri centre Svätého Jura na ulici Hergottova. Možnosť čerpania hypoúveru a aj možnosť trvalého bydliska.

BYT: má rozlohu 113,6 m2 z čoho má terasa 41,3 m2

Vizualizácie sú ilustračné a slúžia pre inšpiráciu k voľbe zariadenia.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: https://my.matterport.com/show/?m=aviWXnhF4bs

VIDEO: https://youtu.be/38O2Z5ajqxw

ZARIADENIE: kotol viesmann, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, predprípravа na klimatizáciu, hliníkové rámy na veľkoformátových oknách, elektrické rolety na oknách, výťah

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, spálňa, kúpelňa, WC, kuchyňa, obývacia izba s východom na terasu, výťah

PARKING: možnosť kúpy parkovacieho státia v podzemnej garáži a pred budovou.

LOKALITA: Krásna lokalita pri centre Svätého Jura, ktorá ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Na skok sú kaviarne, cukrárne, vinárne, reštaurácie, potraviny. Relax Vám zabezpečujú krásne historické miesta a dostupnosť turistických chodníkov sko stvorených aj pre šport.

CENA: 313.900 Eur s DPH

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Martin Zvolenský***
Telefón: ***+421 904 335 165***
E-mail: ***zvolensky@bosen.sk***