



BOSEN | 3 izb.mezonetový byt vo výnimočnom projekte, dve kúpeľne, balkón, Svätý Jur, Hergottova, 99 m²

273 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Hergottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	98.2 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	98.2 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Garáž:	áno
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	10 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj trojizbový apartmán s dvomi kúpeľňami v novostavbe pri centre Svätého Jura na ulici Hergottova. S možnosťou úpravy podľa predstáv. Možnosť čerpania hypoúveru a aj možnosť trvalého bydliska.

BYT: má rozlohu 98,2 m² z čoho má balkón 10 m² plus možnosť kúpy veľkej pivničnej kobky.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=3RB53jFJ5Cc>

VIDEO: <https://youtu.be/38O2Z5ajqxw>

DISPOZÍCIA: obývacia izba s východom na balkón, kuchyňa, izba s východom na balkón, kúpeľňa s WC, schody, izba kúpeľňa s WC

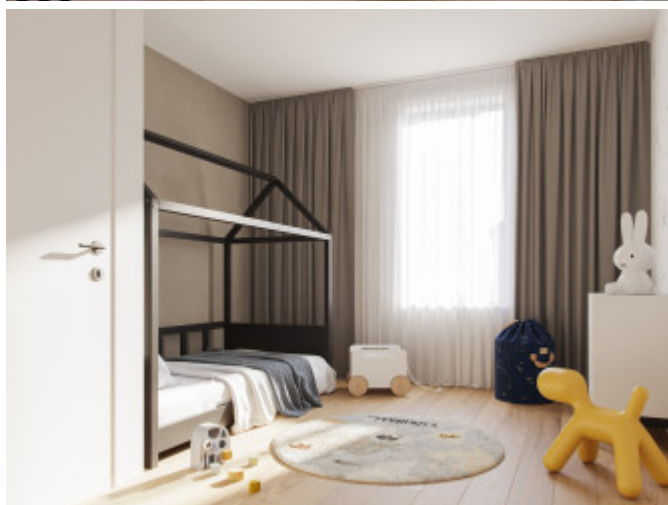
ZARIADENIE: kotel viessmann, podlahové kúrenie, predpríprava na klimatizáciu, hliníkové rámy na veľkoformátových oknách, bezpečnostné dvere, elektrické rolety na oknách

PARKING: možnosť kúpy parkovacieho státia v podzemnej garáži a pred budovou.

LOKALITA: Krásna lokalita pri centre Svätého Jura, ktorá ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Na skok sú kaviarne, cukrárne, vinárne, reštaurácie, potraviny. Relax Vám zabezpečujú krásne historické miesta a dostupnosť turistických chodníkov ako stvorených aj pre šport.

CENA: 273.900 Eur s DPH

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský

+421 904 335 165

zvolensky@bosen.sk

