



BOSEN | Výnimočný 4 izb.mezonet, veľká terasa, vlastný výťah, Hergottova, 145 m²

409 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Hergottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	145 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	145 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Výťah:	áno	Terasa plocha:	24 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj veľký štvorizbový apartmán s veľkou terasou, vlastným výťahom, dvomi kúpeľňami a výhľadom v novostavbe pri centre Svätého Jura na ulici Hergottova. S možnosťou úpravy podľa predstáv. Možnosť čerpania hypotéky a aj trvalého bydliska.

BYT: má rozlohu 145 m² z čoho má terasa 24 m² plus možnosť kúpy veľkej pivničnej kobky.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=vtfZNeNRoFv>

VIDEO: <https://youtu.be/38O2Z5ajqxw>

DISPOZÍCIA: obývacia izba s východom na terasu, kuchyňa, chodba, predsieň, WC, kúpeľňa, izba s východom na terasu, izba, schodisko, izba, kúpeľňa s wc

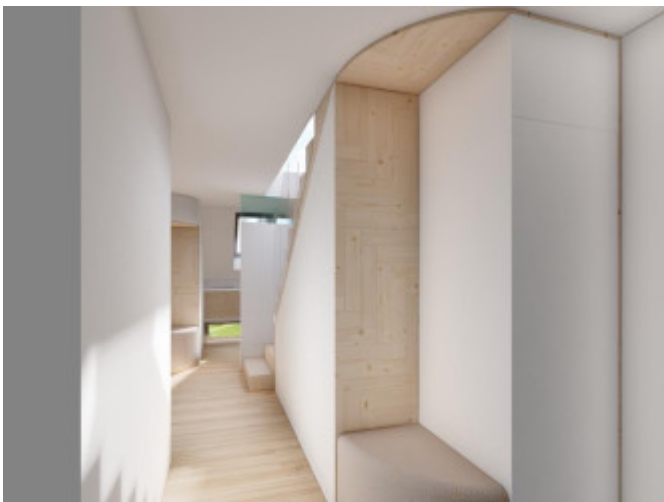
ZARIADENIE: kotol viesmann, podlahové kúrenie, predpríprava na klimatizáciu, hliníkové rámy na veľkoformátových oknách, bezpečnostné dvere, elektrické rolety na oknách, výťah

PARKING: možnosť kúpy parkovacieho státia v podzemnej garáži a pred budovou.

LOKALITA: Krásna lokalita pri centre Svätého Jura, ktorá ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Na skok sú kaviarne, cukrárne, vinárne, reštaurácie, potraviny. Relax Vám zabezpečujú krásne historické miesta a dostupnosť turistických chodníkov ako stvorených aj pre šport.

CENA: 409.900 Eur s DPH

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martin Zvolenský

Telefón :

+421 904 335 165

E-mail:

zvolensky@bosen.sk

