



## BOSEN | Dočasne znížená cena! 4 izb.mezonet, veľká terasou, vlastný výťah, Hergottova, 145 m<sup>2</sup>

**389 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Hergottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Výťah:	áno	Terasa plocha:	24 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj veľký štvorizbový apartmán s veľkou terasou, vlastným výťahom, dvomi kúpeľňami a výhľadom v novostavbe pri centre Svätého Jura na ulici Hergottova. S možnosťou úpravy podľa predstáv. Možnosť čerpania hypotéky a aj trvalého bydliska.

BYT: má rozlohu 145 m<sup>2</sup> z čoho má terasa 24 m<sup>2</sup> plus možnosť kúpy veľkej pivničnej kobky.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=vtfZNeNRoFv>

VIDEO: <https://youtu.be/38O2Z5ajqxw>

**DISPOZÍCIA:** obývacia izba s východom na terasu, kuchyňa, chodba, predsieň, WC, kúpeľňa, izba s východom na terasu, izba, schodisko, izba, kúpeľňa s wc

**ZARIADENIE:** kotol viesmann, podlahové kúrenie, predpríprava na klimatizáciu, hliníkové rámy na veľkoformátových oknách, bezpečnostné dvere, elektrické rolety na oknách, výťah

**PARKING:** možnosť kúpy parkovacieho státia v podzemnej garáži a pred budovou.

**LOKALITA:** Krásna lokalita pri centre Svätého Jura, ktorá ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Na skok sú kaviarne, cukrárne, vinárne, reštaurácie, potraviny. Relax Vám zabezpečujú krásne historické miesta a dostupnosť turistických chodníkov ako stvorených aj pre šport.

**CENA:** 389.900 Eur s DPH

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Mgr. Martin Zvolenský**  
**+421 904 335 165**  
**[zvolensky@bosen.sk](mailto:zvolensky@bosen.sk)**

