

REZERVOVANÉ - BOSEN | 3 izbový mezonet s garážou a parkovacím státím, Bernolákovo



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Bernolákovo*
Ulica:	*Obilná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*88.51 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*88.51 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*88.51 m^2*	*Garáž:*	*áno - 1*
Poschodie:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*3*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Terasa:*	*áno*
Výťah:	*nie*	*Terasa plocha:*	*45.32 m^2*
Klimatizácia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*
Káblová televízia:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - BOSEN Vám exkluzívne ponúka na predaj, slnečný 3 izbový, mezonetový byt v obci Bernolákovo na ulici Obilná.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=ufsB5R5fRSW

BYT: Celková výmera bytu je 133,74 m2 z čoho byt má výmeru 88,51 m2

a výmera loggie je 45,23 m2. Obytný priestor sa vyznačuje svetlosťou a má charakter mezonetového bývania. Na 1. poschodí sa nachádza denná časť a na 2. poschodí nočná časť.

DISPOZÍCIA:
1. poschodie - Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou a východom na terasu.
2. poschodie - Otvorená galéria, dve samostatné izby a priestranná kúpeľňa.

ŠTANDARD: Vinylová podlaha, drevené schody, 2 klimatizačné jednotky, kuchynská linka s kvalitnými vstavanými spotrebičmi a indukčnou varnou doskou.

ZARIADENIE: Nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená podľa dohody.

PARKOVANIE: K bytu prináleží parkovacie státie. Je možné dokúpiť garáž v hodnote 15.000 Eur.

LOKALITA: Príjemné bývanie v pokojnom prostredí, kúsok od cyklotrasy. V blízkosti bytového domu sa nachádza zástavka MHD, potraviny Billa, futbalové ihrisko, materská škola, základná škola, stredná škola, pošta. Obec Bernolákovo sa nachádza 10 km od Bratislavy s dobrou dostupnosťou na diaľnicu D1.

CENA: 204.990,- EUR byt + garáž 15.000 Eur

Realitný maklér: Petra Kovářová

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedenácena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Petra Kovářová***
Telefón: ***+421 917 525 129***
E-mail: ***kovarova@bosen.sk***