



BOSEN | Obchodné a kancelárske priestory na prenájom Malacky centrum



187,48 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	12.44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	12.44 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	12.44 m ²	Zariadenie:	nezariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Malacky na Záhoráckej ulici v novovytvorenej obchodnej pasáži. Priestory sa nachádzajú na prízemí a 1. poschodí budovy AFK. Moderné priestory sú vhodné pre podnikateľov s využitím pre kanceláriu, obchod, alebo služby. Využite príležitosť pre svoje podnikanie a doprajte si kanceláriu, alebo obchodný priestor v centre mesta za priaznivú cenu už od 178 € mesačne.

VOLNÉ PRIESTORY:

prízemie:

obchodný priestor 1.02 - 21,50 m² - 330 €/mesiac + záloha na energie a služby 100 €/mesiac + DPH
= **spolu 516 €/mesiac**

1. poschodie:

kancelária 2 - 12,38 m² - 100 €/mesiac + záloha na energie a služby 56,22 €/mesiac + DPH = **spolu 187,48 €/mesiac**

kancelária 4 - 12,44 m² - 100 €/mesiac + záloha na energie a služby 56,23 €/mesiac + DPH = **spolu 187,48 €/mesiac**

obchodný priestor 1A,1B - 36,60 m² - 300 €/mesiac + záloha na energie a služby 122,54 €/mesiac + DPH = **spolu 507,05 €/mesiac**

ŠTANDARD PRIESTOROV:

- liata podlaha v pasáži
- v jednotlivých priestoroch gres
- smerom do pasáže bezrámové presklenie z kaleného skla
- kúrenie a chladenie podstropnou klimatizačnou jednotkou s reguláciou v jednotlivých priestoroch
- výmena vzduchu zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou
- pánske a dámske WC s kuchynkou na 1. poschodí

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

