



BOSEN | Prenájom obchodných priestorov v Ružinove na Tomášikovej ulici, 141 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	141.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	141.1 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	141.1 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom obchodné priestory na ulici Tomášikova, Bratislava.

PRIESTORY: Budova, v ktorej sa priestory nachádzajú, sídli vo vyhľadávanej časti Ružinova pri hlavnej ceste na Tomášikovej ulici. Priestory majú celkovú výmeru 141,1 m² a disponujú výkladom a priestrannou recepciou za ktorou sa nachádza kuchynka s toaletou, ďalej sa dostanete do zasadacej miestnosti spojenou s kancelárskymi priestormi, v ktorých sa nachádza technická miestnosť spojená so sprchovacím kútom a druhý výklad ktorý sa nachádza za zástenou v kancelárskej časti.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=fZTqTrTKQMi>

ŠTANDARD: Priestory sa prenájímajú zariadené (bez obrazov a sôch), disponujú nadštandardným vyhotovením podláh, obkladov, recepcného pultu, sedenia a zasadacieho stola ktoré sú vyrobené z

pravého mramoru a žuly (breccia sarda, baltic brown, dacota mahogany, forest green mramor), presklenenou zástenou s kusom umeleckého diela. Štandardom sú otvárateľné okná, bezbariérový prístup, profesionálna bezpečnostná služba 24/7.

PARKOVANIE: Bezproblémové verejné parkovanie na parkovisku pred obchodnými priestormi alebo jeho okolí.

LOKALITA: Tomášikova ulica disponuje výbornými vizuálnymi schopnosťami pre obchodné priestory, keďže patrí medzi jeden z hlavných ťahov v Bratislavskej časti Ružinova a ponúka výbornú občiansku vybavenosť.

CENA: 2.822,- EUR bez DPH/mesiac + prevádzkové náklady vrátane elektrickej energie 430,- EUR/mesiac + bezpečnostná služba 51,60,- EUR/ mesiac.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rebeka Jasenecová
+421911343090
jasenecova@bosen.sk

