



BOSEN | PREDANÉ | Predaj priestranný 3,5 izbový byt s balkónom, 73,30 m², ulica Albrechtová, Bratislava - m.č. Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Albrechtová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	73.3 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	71.3 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	2 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ | Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3,5 izbový byt s balkónom na ulici Albrechtová, Bratislava - mestská časť Ružinov.

BYT: Byt má výmeru 73,30 m² z toho 2 m² plocha balkónu. K bytu prislúcha pivničný box nachádzajúci sa na prízemí bytového domu. Byt sa nachádza na 4/4 poschodí v bytovom dome z roku 1967 bez výťahu ktorý bol zrekonštruovaný (nová strecha, zateplenie, fasáda, balkóny) v roku 2007. Byt bol prerobený z 3,5 izbového bytu, pričom aktuálna dispozícia stále ponúka možnosť jednoduchého prerobenia do pôvodného stavu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2009.

Byt je orientovaný na dve svetové strany S a J.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s výstupmi do všetkých izieb, spálňa, šatníková izba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná kuchyňa, priestranná obývačka s jedálenskou a pracovnou časťou a s výstupom na balkón.

ZARIADNIE: Byt sa predáva kompletne zariadený. Vstavané spotrebiče - elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, kúpeľňa so sanitou a WC, práčka.

VÝHODY:

- Klimatizácia*
- Plastové okná s dvojsklom*
- Dispozícia*
- Slušný čistý vchod*
- Milí susedia*

PARKOVANIE: Voľné parkovanie v okolí bytového domu s dostatočnou kapacitou.

LOKALITA: Lokalita má charakter mestského sídliska a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Bytový dom sa nachádza v tichej časti Ružinova, mestskej časti Pošeň. Pokojná a bezpečná lokalita s množstvom zelene a výhradne nízkej zástavby. S centrom mesta je lokalita prepojená MHD (električka, autobus, trolejbus). Výhodou je rýchle napojenie na diaľničný obchvat D1, D2, D4, R7. V bezprostrednej blízkosti bytového domu je moderné detské ihrisko, potraviny LIDL a Terno, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, množstvo škôl všetkých stupňov.

CENA: 209.900 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

