



REZERVOVANÉ | Dizajnový 3 izbový byt s balkónom v tesnej blízkosti OC Central



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	85.6 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	85.6 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	8.3 m ²	Pivnica plocha:	3.2 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj slnečný 3 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom vo vyhladáwanej lokalite na Miletičovej ulici, oproti OC Central.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=YU2jjWMPMXX>

Video nehnuteľnosti: <https://www.youtube.com/watch?v=mHpANzFnQzo>

Základné info:

- celková úžitková plocha 85,6 m² (z toho byt 74,1 m² + balkón 8,3 m² a pivnica 3,2 m²)

- počet izieb: 3
- zariadený kvalitným dizajnovým nábytkom
- v byte sa nachádza na mieru vyrobená kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, 2x klimatizácia
- ideálne 6. poschodie z celkových 8
- juhozápadná orientácia zaručujúca krásne presvetlený priestor
- kompletne rekonštruovaný a renovovaný bytový dom s výťahom
- správcovské poplatky vo výške 118 € na 2 osoby
- možnosť kúpy parkovacieho miesta priamo vo dvore

Lokalita a parkovanie:

Lokalita je jednou z najväčších predností tohto bytu. Kompletnú občiansku vybavenosť nájdete v pešej dostupnosti od bytového domu, v OC Central a jeho okolí. V blízkosti sa nachádza Trhovisko Miletičova, Trnavské Mýto a len o kúsok ďalej Štrkovecké jazero. Lokalita má veľmi dobré napojenie na diaľničný obchvat, v blízkosti sa tiež nachádza autobusová a električková zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do centra.

Parkovanie je za rampou, vo dvore bytového domu.

Cena:

344 900 € byt + 19 900 € parkovacie miesto (nie je podmienkou kúpy)

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Kvalitné a dizajnové zariadenie tohto bytu spolu s jeho polohou robia túto ponuku výnimočnou. Majitelia si pri zariaďovaní bytu dali záležať na výbere materiálov a preto zaujme aj náročnejších klientov. Výmera interiéru je pre 3 izbový byt nadštandardná a spolu s rozľahlým balkónom vytvárajú dostatočný priestor na bývanie pre celú rodinu. Ideálna juhozápadná orientácia bytu a kompletná občianska vybavenosť dostupná len pár krokov od bytového domu len podčiarkuje výnimočnosť a potenciál tejto ponuky.

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.



