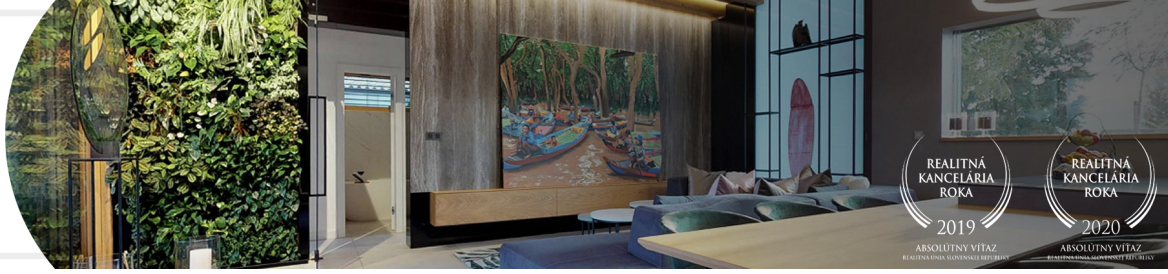
Bosen Group®
REAL ESTATE



REZERVOVANÉ | Dizajnový 3 izbový byt s balkónom v tesnej blízkosti OC Central



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Miletičova 5*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*85.6 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*85.6 m^2*
Úžitková plocha:	*85.6 m^2*
Poschodie:	*6*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*8.3 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*zariadený*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*3.2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj slnečný 3 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom vo vyhľadávanej lokalite na Miletičovej ulici, oproti OC Central.

3D obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=YU2JjWMPMXX

Video nehnuteľnosti: https://www.youtube.com/watch?v=mHpANzFnQzo

Základné info:
• celková úžitková plocha 85,6 m² (z toho byt 74,1 m² + balkón 8,3 m² a pivnica 3,2 m²)

• počet izieb: 3
• zariadený kvalitným dizajnovým nábytkom
• v byte sa nachádza na mieru vyrobená kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, 2x klimatizácia
• ideálne 6. poschodie z celkových 8
• juhozápadná orientácia zaručujúca krásne presvetlený priestor
• kompletne rekonštruovaný a renovovaný bytový dom s výťahom
• správcovské poplatky vo výške 118 € na 2 osoby
• možnosť kúpy parkovacieho miesta priamo vo dvore

Lokalita a parkovanie:
Lokalita je jednou z najväčších predností tohto bytu. Kompletnú občiansku vybavenosť nájdete v pešej dostupnosti od bytového domu, v OC Central a jeho okolí. V blízkosti sa nachádza Trhovisko Miletičova, Trnavské Mýto a len o kúsok ďalej Štrkovecké jazero. Lokalita má veľmi dobré napojenie na diaľničný obchvat, v blízkosti sa tiež nachádza autobusová a električková zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do centra.
Parkovanie je za rampou, vo dvore bytového domu.

Cena:
344 900 € byt + 19 900 € parkovacie miesto (nie je podmienkou kúpy)
Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:
Kvalitné a dizajnové zariadenie tohto bytu spolu s jeho polohou robia túto ponuku výnimočnou. Majitelia si pri zariaďovaní bytu dali záležať na výbere materiálov a preto zaujme aj náročnejších klientov. Výmera interiéru je pre 3 izbový byt nadštandardná a spolu s rozľahlým balkónom vytvárajú dostatočný priestor na bývanie pre celú rodinu. Ideálna juhozápadná orientácia bytu a kompletná občianska vybavenosť dostupná len pár krokov od bytového domu len podčiarkuje výnimočnosť a potenciál tejto ponuky.

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.
V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.
Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Ing. Lukáš Husár***
Telefón: ***+421 911 016 170***
E-mail: ***husar@resido.sk***