



BOSEN | Prenájom 2 - izbový byt s výhľadom na hrad, 49 m², Špitálska ulica, Bratislava - m.č. Staré Mesto

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	49 m ²	Parkovanie:	nie
Úžitková plocha:	49 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný 2 izbový byt s pivničnou kobkou na Špitálskej ulici, Bratislava - mestská časť Staré Mesto.

BYT: Byt má výmeru 49 m². Nachádza sa na 5/6 poschodí novo-skolaudovaného bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha pivnica v suteréne. Byt je orientovaný na JZ a ponúka krásny výhľad na kostol a pýchu Bratislavy - hrad. Byt nebol doposiaľ obývaný.

DISPOZÍCIA: Otvorená vstupná časť do bytu s obývačkou a kuchyňou, priestranná spálňa s pracovnou časťou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=iMsTTCbythW>

ZARIADNIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený - manželská posteľ s novými matracmi a nočnými stolíkmi, sedačka, TV, konferenčný stolík, kuchynská linka s vstavanými spotrebičmi - zabudovaná umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná doska, digestor, chladnička s mrazničkou. Byt je vybavený klimatizačnou jednotkou a exteriérovými žalúziami.

PARKOVANIE: K bytu neprislúcha parkovacie státie, možnosť parkovania pre rezidentov mestskej časti - Staré Mesto.

LOKALITA: Byt sa nachádza v úplnom centre mesta hneď vedľa Kamenného námestia. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny TESCO - 1 minúta, LIDL - 5 minút, reštaurácie priamo pod bytovým domom a jeho bezprostrednej vzdialenosti, hlavný uzol električiek do všetkých mestských častí Bratislavy - 1 minúta, MHD, pošta, kaviarne). Lokalita spĺňa všetky benefity bývania v centre hlavného mesta a Bytový dom ponúka komfort a štandard moderného bývania.

CENA: 650 EUR nájom/mesiac +200 EUR energie vrátane Internetu a TV/mesiac/1 osoba + depozit vo výške jednomesačného nájomu vrátane energií

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby bez domácich zvierat a je voľný ihneď.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Klaudia Jenischová

Telefón:

+421 919 188 524

E-mail:

jenischova@bosen.sk

