



BOSEN | Veľký 3 izbový byt, 77 m2 so samostatnou kuchyňou, balkón aj pivnica, Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	77 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	77 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²
Plocha balkóna:	4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3,5-izbový byt kúsok od Malých Karpát v m.č. Nové mesto so samostatnou kuchyňou.

BYT: Výmera bytu je 73 m2 + balkón 4 m2. K bytu prislúcha kobka na medzipodlaží bytového domu o výmere približne 1 m2. Byt sa nachádza na 2./8. poschodí s výťahom. Byt pozostáva z 3 samostatných izieb orientovaných na východ a samostatnej kuchyne. Byt je čiastočne zrekonštruovaný v zateplenom bytovom dome.

DISPOZÍCIA: Z chodby sú prístupné všetky bytové priestory a to obývacia izba, samostatná kuchyňa,

dve samostatné izby a kúpeľňa s wc. Z jednej z izieb je prístupný priestranný balkón.

PARKOVANIE: Volné, bezproblémové za bytovým domom.

LOKALITA: Novovznikajúca moderná štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou, športovým (Mladá Garda) ale aj kultúrnym (Nová Cvernovka) využitím, len na skok od Malých Karpát s vychádzkovými trasami či cyklochodníkmi. V okolí bytového domu sa nachádzajú školy, škôlky, hneď pri bytovom komplexe sa nachádza Lidl ako aj reštaurácie či malé obchody. Samotný komplex ponúka veľa vybavenosti ako: detské ihriská, pracovňa, výbeh a umyvárka pre psy, bicykliareň a iné. Lokalita má výborné napojenie do centra mesta električkou, autobusom či vlakovou dopravou ŽST Vinohrady.

NÁZOR ARCHITEKTA: Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave, je zateplený, má nový výťah a obchodné priestory v spodnej časti. Byt je dispozične veľmi priaznivo riešený s dostatočným úložným priestorom a samostatnou kuchyňou čo vnímam ako veľký benefit. Má zrekonštruovanú elektrinu aj rozvody vody. Podlahy sú zachovalé s rybinovým vzorom, plastové okná s externými roletami. Kuchyňa vyžaduje rekonštrukciu ktorá je zohľadnená v predajnej cene.

CENA: 220.000 €

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón:

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

