



3 izbový byt na prenájom s parkovaním v Bratislave - Kramáre



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	68.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	73.37 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	68.36 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Garáž:	áno - 2 autá
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	5.01 m ²	Internet:	nie
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group prenajala **3 izbový byt** v Bratislave, časť Kramáre na Vlárskiej ulici s parkovaním.

BYT: úžitková plocha bytu je 68,36 m², balkón 5,01 m². Pivnica nie je súčasťou prenájmu. Byt sa nachádza na 4/5 podlaží.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma komplet zariadený. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, umývačka riadu, mikrovlnka

a elektrická rúra) a jedálenským stolom so stoličkami. Súčasťou obývačky je kožená sedacia súprava, konferenčný stolík, skrinka pod TV, sklenená vitrína. Z obývačky je vstup na balkón. V spálni je manželská posteľ, roldor a komoda s TV. V detskej izba sa nachádza pohovka, komoda a skriňa. V predsieni je botník, vešiak a roldor. V kúpeľke je umývadlo so skrinkou, vaňa, práčka, sušička a zrkadlo. V izbách sú radiátory, plastové okná.

PARKOVANIE: 2 parkovacie státa pod bytovkou

Byt je voľný IHNEĎ. Zviera nie je povolené.

CENA: 1240,-€ vrátane energií a parkovacieho státa (250€ energie, 70€ jedno parkovacie státie)

LOKALITA: Byt sa nachádza v pokojnej časti Bratislava – Kramáre na Vlárскеj ulici. Par metrou od bytovky sa nachádzajú potraviny Billa a zástavka. Veľmi dobrá dostupnosť do centra či diaľničný obchvat. V blízkosti je škôlka, škola, nemocnica, ihrisko.

Pre viac informácií prosím kontaktujte:

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, + 421 915 089 319,

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. K cene bude pripočítaná sprostredkovateľská odmena, ktorá zahŕňa právny servis a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

