



BOSEN | Novostavba, 4 izbový rodinný dom, pozemok 520m², obec Baka



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Ulica:	Baka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	127 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	520 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	127 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	15 m ²
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v pokojnej časti obce Baka s pozemkom 520 m².

DOM: Zastavaná plocha domu je 127 m². Dispozícia domu je riešená priaznivo voči svetovým stranám prevažne VZ čím sú všetky izby príjemne presvetlené. Výhodou novostavby rodinného domu je jeho bezbariérovosť a tým aj ľahká údržba. Dom je murovaný z pórobetónových tvárnic so zateplenou sadrokartónovou stropnou konštrukciou a šikmou strechou. Dom je zateplený kombináciou

minerálnej vlny a polystyrénu s plastovými oknami s izolačným trojsklom. Ohrev teplej vody a vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom. V dome sa nachádza podlahového vykurovanie (médiom kvapalina) s prídavným krbom na tuhé palivo. Výmenu a kvalitu vzduch v každej z miestnosti zabezpečujú lokálne rekuperačné jednotky. Dom je napojený na elektrinu, pitná voda je zabezpečená prostredníctvom studne a odpad je riešený žumpou.

DISPOZÍCIA: Zo zádveria domu sa vstupuje do priestoru chodby oddelenej od obývacej miestnosti zástenou. Táto centrálna chodba sprístupňuje všetky miestnosti domu a to dve samostatné spálne, obývaciu izbu, priestrannú pracovňu, samostatne oddelenú kuchyňu, kúpeľňu spojenú s wc a technickú miestnosť. Izby majú príjemných 12 m², obývacia miestnosť je väčšia 19.57 m² a pôsobí veľmi vzdušne. Príjemný detail je že južne orientované priestory majú posuvné dvere s výstupom do exteriéru.

ZARIADENIE: Dom sa predáva v ŠTANDARDE bez kuchynskej linky, podlaha sa skladá z veľkometrážnych laminátových parkiet v kombinácii s keramickou dlažbou podľa charakteru miestnosti.

POZEMOK: Záhrada je rovinatého charakteru. Na pozemku sú tri parkovacie miesta.

LOKALITA: Dom sa nachádza v lokalite s krásnou prírodou Dunajských lužných lesov, kde je veľa možností vychádzok, cyklotrás a rekreačného vyžitia. Ponúka ľuďom pokojné, kludné a zdravé prostredie len 30 minút po R7 z Bratislavy, 10 minút od Vodného diela Gabčíkovo a 15 minút od Dunajskej stredy.

CENA DOMU: 145.000 EUR

Realitný maklér: Marek Radič

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

