



BOSEN | Na predaj rodinný dom, chalupa v kludnej obci Šurice s pozemkom 2286m²



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Šurice
Ulica:	Šurice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2268 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	nedokončený	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	2268 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2268 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	2268 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	859 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	studňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Lučenec vám ponúka prízemný, 3 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v obci Šurice v okrese Lučenec. Rodinný dom je vhodný na celoročné bývanie ale je ideálna voľba aj na chalupárčenie alebo víkendový dom.

Vzhľadom na rozlohu pozemku je vhodná aj na ďalší stavebný pozemok kde je možné postaviť aj ďalšiu novostavbu v tejto vyhľadávanej lokalite.

DOM: Prízemný, čiastočne podpivničený rodinný dom je v interiéri prevažne v pôvodnom stave a umožňuje rekonštrukciu podľa fantázie nového majiteľa. Strecha prešla kompletnou rekonštrukciou

v roku 2021, pôvodné okná sú menené na plastové v prednej časti.

Menil sa aj vchod do domu z prednej časti kde sa doložili plastové vchodové dvere.

V dome je čiastočne vymenená električka a pripravené potrubie na vykurovanie.

Orientácia SV/JZ

DISPOZÍCIA: 1x Pôvodná predizba, 1x Kuchyňa, 1x Kúpeľňa s toaletou, 1x Špajza s prístupom na povalu, 1x úplne otvorená obývacia izba 12x5m kde boli pôvodne 3 samostatné izby.

POZEMOK: Celková rozloha rovinatého pozemku predstavuje 2268m² z toho zastavaná plocha a nádvorie 859m² a rovinatá záhrada o rozlohe 1427m².

INŽINIERSKE SIETE: Voda vlastná studňa, električka 240/380, odpad septik, vykurovanie ústredné na tuhé palivo, plynová prípojka sa nachádza priamo pred domom s možnosťou napojiť sa.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v kludnej a zároveň aj veľmi vyhľadávanej dedine Šurice v strednej časti cerovej vrchoviny s peknou prírodou, vzdialená 25km od Lučenca ,11km od Filákova alebo 30km od Rimavskej soboty. Obec je aj turisticky známa svojím Sovím Hradom ktorý je chránený prírodný výtvor.

Šurice má cca 500 obyvateľov a je veľmi dobre občiansky vybavená, je tu škola, škôlka, autobusová zastávka, železničná stanica, obchod s potravinami, pohostinstvo.

CENA: 37500

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

