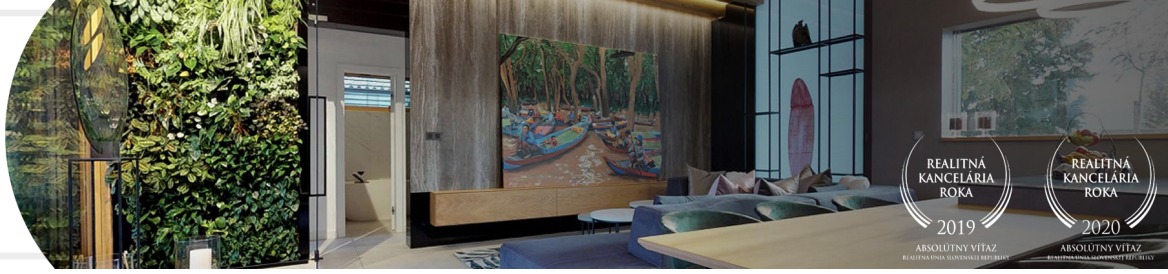
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 1 izb.byt s loggiou v novom projekte Slnečnice UNIQ, Fialová, 32 m2



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Fialová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*31.25 m^2*
Poschodie:	*3*
Loggia plocha:	*3,9 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*1*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*nezariadený*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 1.izbový byt s balkónom v novom projekte Slnečnice UNIQ. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite - Petržalka, Fialová ulica.

BYT: Byt má rozlohu 31,25 m2 z čoho má balkón 5,3 m2 s plochou pod vnútornými priečkami výlučne patriacimi bytu a vrátane plochy okenných ústupkov. Nachádza sa na 3. zo 7 poschodí s výťahom a je orientovaný na východ.

ZARIADENIE: bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere so zárubňami, predpríprava na

exteriérové žalúzie, veľké francúzske plastové okná, laminátové parkety, dlažba, obklady, sanita, sprchový kút, batérie, radiátory, optické rozvody KTV a internetu

PARKOVANIE: možnosť kúpy parkovacieho státia

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC, obývacia izba s kuchynskou časťou, východ na balkón.

LOKALITA: ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, súkromie a tiché prírodné prostredie, výborná dostupnosť na obchvat mesta, diaľnicu, ako aj do centra mesta, potraviny, reštaurácia, lekáreň, MHD ...

CENA: 127.900 Eur plus možnosť kúpy parkingu

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Martin Zvolenský***
Telefón: ***+421 904 335 165***

E-mail: ***zvolensky@bosen.sk***