



BOSEN | Slniečny 3 izbový mezonetový byt s dvoma terasami, BA - m.č. Ružinov NIVY, 111,4 m².



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pavlovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	111.4 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	111.4 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	1.92 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	22.28 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	5.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj v novej tehlovej nadstavbe, slnečný, 3 izbový mezonetový byt, Bratislava - m.č. Ružinov NIVY na ulici Pavlovova.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=KBW41RNMDf3>

BYT: Celková výmera bytu je 111,4 m² z toho terasa je 11,06 m² + 11,22 m², balkón 1,92 m²,

úžitková plocha 89,12 m2 vrátane murovanej pivnice . Byt sa nachádza na 3./3. poschodí. Nadstavba z roku 2003.

DISPOZÍCIA: Byt je slnečný a dispozične výborne riešený:

1. POSCHODIE: Vstupná chodba s prechodom do veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón s výhľadom do vnútrobloku. Samostatná spálňa situovaná do tichej časti s veľkou roldor skriňou. Kúpeľňa s vaňou a oknom, samostatná toaleta.
2. POSCHODIE: Detská izba/pracovňa so vstupom na veľkú priestrannú terasu s orientáciou na JZ.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený.

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, plynová varná doska, digestor. Masívne drevené podlahy, sedacia súprava, televízor LG, skrinka pod TV, konferenčný stolík, kuchynský stôl so štyrmi stoličkami, čalúnená posteľ MATRACHELLO, dva nočné stolíky, práčka Electrolux, písací stolík so stoličkou, rozkladacia sedacia súprava, bezpečnostné dvere. V byte sú dve klimatizačné jednotky značky DAIKIN. Kotel BUDERUS ktorý zabezpečuje vlastné vykurovanie a ohrev vody. Záhradný nábytok.

NÁKLADY: Plyn 28,- Eur, elektrina 14,- Eur, správca 84,- Eur, RTVS 4,64,- Eur, internet UPC 18,70,- Eur.

PARKOVANIE: Bezproblémové okolo bytového domu aj na rezidenčnú kartu.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, len 5 min. chôdze od nákupného centra NIVY, 10 min. chôdze od OC CENTRÁL, 15 min. chôdze od OC EUROVEA a od trhoviska Miletičova. V blízkosti je kultúrny dom Nivy s kinom, reštaurácie, materská škôlka a základná škola. Športové vyžitie: CVČ Kulíškova s bežeckou dráhou, Medická záhrada, park Kukorelli. Rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

CENA: 319 000,-Eur

MAKLÉR: Adam Belianský

+421 944 288 368

beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

