



## REZERVOVANÉ | BOSEN | Predaj 3 izbový byt s balkónom a garážou, 67 m<sup>2</sup>, ulica Na Pasekách, Bratislava - m.č. Rača



145 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Na Pasekách       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 67 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |                     |
|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne              | Energetický certifikát: | nie                 |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Káblková televízia:     | áno                 |
| Stav:            | pôvodný              | Parkovanie:             | vlastné vyhradené   |
| Celková plocha:  | 69.07 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod     |
| Úžitková plocha: | 67 m <sup>2</sup>    | Zariadenie:             | nezariadený         |
| Poschodie:       | 7                    | Garáž:                  | áno - 1             |
| Počet izieb:     | 3                    | Inžinierske siete:      | áno                 |
| Plocha balkóna:  | 3.04 m <sup>2</sup>  | Materiál:               | panel               |
| Balkón:          | áno                  | Zateplený objekt:       | áno                 |
| Kúpeľňa:         | vaňa                 | Pivnica:                | áno                 |
| Počet kúpeľní:   | 1                    | Pivnica plocha:         | 2.08 m <sup>2</sup> |
| Výťah:           | áno                  |                         |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ | Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 - izbový byt s balkónom a garážou na ulici Na Pasekách, Bratislava - mestská časť Rača.

BYT: Byt má výmeru 67 m<sup>2</sup> z toho 3,4 m<sup>2</sup> je výmera balkónu. K bytu prislúcha latková pivnica o výmere 2,08 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 7/8 poschodí v bytovom dome z roku 1982 s výťahom. Bytový dom je zateplený, vstup na čip. Byt je orientovaný na dve svetové strany S a J, pričom ponúka pekný výhľad na lúku. Byt je v pôvodnom stave, menené okná na plastové.

*DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s výstupmi do všetkých izieb – samostatná kuchyňa, obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa, detská izba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou.*

*3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=YQmhrvxtL1X>*

*VÝHODY:*

- Rozrastajúca sa lokalita*
- Pokojná lokalita*
- Dobré dispozičné riešenie*
- Vlastná garáž*

*PARKOVANIE: Spolu s bytom ponúkame na predaj murovanú garáž o výmere 20 m2, ktorá sa nachádza hneď vedľa bytového domu v radovej zástavbe. Možnosť voľného parkovania v okolí bytového domu s dostatočnou kapacitou.*

*LOKALITA: Lokalita bytového domu, nazývaná aj Rendéz sa nachádza na hranici mestskej časti Rača a Vajnory. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a dobrá infraštruktúra. Lokalita má vysoký potenciál aj z investičného hľadiska, nakoľko sa táto časť stále rozrastá. V blízkom okolí nájdete MHD zastávku, reštaurácie, obchody, lekáreň, detské ihrisko, banku. Nákupné centrum Vajnoria ako aj LIDL potraviny vzdialené len 5 minút autom. Ak hľadáte pokojnú lokalitu mimo ruchu mesta okolie bytového domu Vás určite príjemne prekvapí.*

*CENA: Byt 145.000 € + garáž 30.000 €*

*FOTO: Fotografie bytu s nábytkom sú virtuálne spracované a nezodpovedajú aktuálnemu stavu.*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Klaudia Jenischová***

***+421 919 188 524***

***jenischova@bosen.sk***

