



BOSEN | 6 izbový rodinný dom, Staré Mesto, Révová, 134 m²



info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Révová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	134 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	704 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	27 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj átriový dom v radovej zástavbe s ustupujúcim podlažím v Starom Meste na ulici Révova v Kráľovskom údolí pod Bôrikom s pozemkom 704 m² a výhľadom na Dunaj aj Rakúsko.

DOM: Celková úžitková plocha domu je 133,94 m² z čoho suterén tvorí 27,72 m². Dom je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 nadzemných a jedného podzemného podlažia, polozapusteného do svahovitého terénu. Obvodové múry sú z plnej pálenej tehly na ktorých je položený strop z keramických nosníkov. Dom je vykurovaný ústredným kúrením - radiátormi, ohrev teplej vody je

zabezpečený bojlerom a objekt je taktiež napojený na plyn, kanalizáciu, vodovod a elektrinu.

DISPOZÍCIA: Dom sa pôvodne skladal z dvoch obytných jednotiek, každá na jednom podlaží a suterénu. Byt boli riešené ako 3 a 4 izbové byty so samostatnou kuchyňou.

1 NP: pozostáva zo vstupnej haly, predsiene obytnej kuchyne, obývacej izby, ďalšej vstupnej haly ústiacej do záhrady schodiska z monolityckého betónu, spálne, komory, wc, kúpeľne a terasy s balkónom.

2 NP: pozostáva z troch spální, obývacej miestnosti, kuchyne s jedálenským kútom, kúpeľne, predsiene, wc a dvoch balkónov.

1 PP: pozostáva z technického zázemia a átria ktoré je príjemným vstupným prvkom.

ZARIADENIE: Dom sa predáva v pôvodnom stave a tak ako ho je možné vidieť na obhliadke.

POZEMOK: Záhrada je svahovitého charakteru, pokrytá vegetáciou, ponúka veľa možností realizácie. Pozemok je zastavaný až po uličnú čiaru, čím je zabezpečené väčšie súkromie samotnej stavby.

LOKALITA: Dom sa nachádza v jednej z najlepších lokalít v Bratislave - Kráľovskom údolí. V bezprostrednom okolí sa nachádza nábrežie Dunaja, aj novovznikajúca štvrť Zuckermandel - Riverpark - Vydrica. Veľkou výhodou je blízkosť centra mesta a Bratislavského hradu cca 5 min MHD alebo 10 minút chôdze. Lokalita taktiež ponúka rýchle napojenie na cyklotrasy na Devín či hrádzu, ale aj príjemné prechádzky či grilovačky priamo pri piesočnatých brehoch Dunaja alebo v prostredí lužných lesov okolia mosta Lanfranconi či Botanickej Záhrady. Priam strategická pozícia čo sa týka výjazdu na D1,D2 aj R7 odkiaľ je prístupné celé okolie BA. V okolí sa nachádza kompletná, občianska vybavenosť: školy, škôlky, lekárne, kaviarne, reštaurácie, zastávky MHD, pošta, banky, parky a iné.

CENA DOMU: info v RK

Realitný maklér: Marek Radič

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

