



REZERVOVANÉ: BOSEN | Posledný byt 2,5 izb byt, NOVÁ CENA, Košícká ul., Bratislava - Ružinov.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.07 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	61.07 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	61.07 m ²	Zariadenie:	častočne
Poschodie:	7	Garáž:	áno
Loggia plocha:	3,27 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	11	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	níe	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	8.65 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 2,5 izbový apartmán na ulici Košícká, v m.č. Bratislava - Ružinov, s možnosťou trvalého pobytu a hypotéky.

Využite jedinečnú príležitosť - akciovej ponuky na posledný voľný apartmán.

ZNÍŽENÁ CENA A PREDĹŽENÉ HRADENÉ PARKOVANIE!!!

Celkovou rekonštrukciou objektu s citom pre detail a kvalitu Vám ponúkame nehnuteľnosť, ktorá predstavuje praktické bývanie pre všetky vekové kategórie. Budova je skolaudovaná. Možnosť nasťahovania ihneď.

APARTMÁN: Celková výmera je 61,07m². Užitková plocha je 49,15m² + lodžia 3,27m² + pivničná kobka 8,65m².

Nachádza sa na 7. poschodí (z celkových 11) v objekte s výťahom. Apartmán je orientovaný na ulicu Košickú.

DISPOZÍCIA: Za vstupnými dverami sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou a do obýpacej časti, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom. Pri kuchyni sa vstupuje do samostatnej miestnosti, ktorá môže slúžiť ako šatník alebo ako sklad. Z obýpacej časti je prístupná spálňa, z ktorej je vstup na lodžiu s výhľadom na Košickú ulicu.

ZARIADENIE: Apartmán sa predáva v štandarde , ktorého súčasťou sú podlahy, interiérové dvere, obklady a dlažby, sanita, vypínače a zásuvky, bytový telefon, vstupné bezpečnostné dvere a zrealizovaná príprava pre klimatizáciu.

Fotky v inzeráte sú vizualizácia.

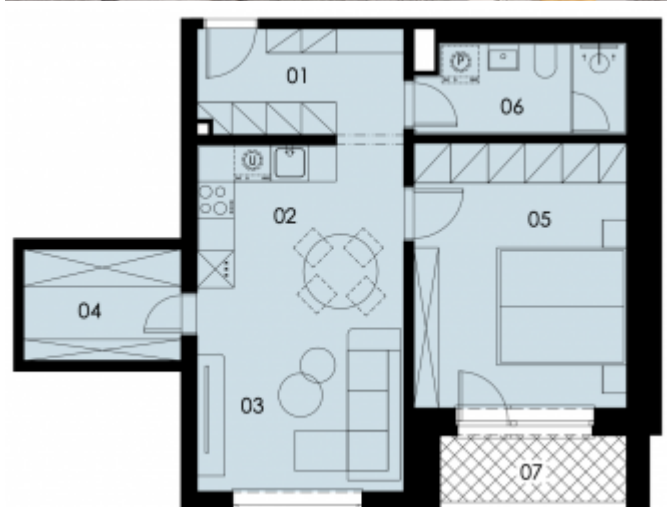
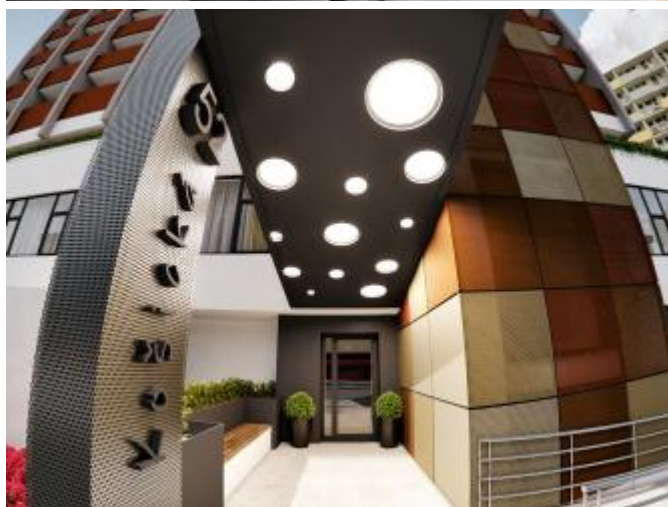
PARKOVANIE: Na rok je parkovanie bezplatne zabezpečené v parkovacom dome, ktorý priamo susedí s budovou. Ďalej je možnosť dlhodobého prenájmu.

LOKALITA: Objekt sa nachádza v oblasti s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra. Za službami, nákupmi, za kultúrou, športom, či na tržnicu sa dostanete pohodlne pešo. Hustá sieť verejnej dopravy je taktiež na pár krokov od domu.

CENA: 240 000,- EUR

Realitný maklér: Petr Mík tel.: +421 911 150 233

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

