



BOSEN | Viladom v novom projekte OPÁL, záhrada, stropné chladenie, Villeroy & Boch sanita, Opálová, 207 m²

259 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Opálová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	207 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	9.4 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj moderný 2 izbový viladom so záhradou a veľkou izbou na poschodí. Nachádza sa v úplne novom projekte OPÁL v Bratislavskej časti Jarovce, na ulici Opálová.

BYT: Byt má rozlohu 71 m² vrátane terasy plus záhrada 136 m². Byt má dve poschodia a je vybavený v prevedení štandard s nadštandardnou sanitou Villeroy & Boch.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=Nsq1tGz8g9p>

ŠTANDARD: dlažba, sanita, plávajúce podlahy, stropné chladenie a podlahové kúrenie, predpríprava na exteriérové žalúzie

DISPOZÍCIA: (SPODNÁ ČASŤ BYTU) - vstupná chodba, WC, technická miestnosť, obývacia izba so vstupom na terasu a záhradu, schodisko (VRCHNÁ ČASŤ BYTU) - kúpeľňa s wc, izba

LOKALITA: detské ihriská, multifunkčné športoviská, grilovacie miesto, park s oddychovou zónou, dostatočná a funkčná obchodná vybavenosť, napojenie na cyklotrasu. Skvelé napojenie na obchvat alebo centrum Bratislavy. Občianska vybavenosť Jaroviec zahŕňa aj materskú a základnú školu, potraviny, reštaurácie, MHD, napojenie na cyklotrasu, futbalové ihrisko mnoho ďalšieho

CENA: 259.900 Eur

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

