



BOSEN | Nadštandardný 8 izb. rodinný dom pod Slavínom, 350m²



1 299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Andreja Plávku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	350 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	350 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	420 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	350 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	optika
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj nadštandardný 8 izbový trojpodlažný rodinný dom pod Slavínom na ulici Andreja Plávku v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha rodinného domu je 350 m². Dom je vhodný nie len na bývanie, ale aj ako sídlo firmy.

POZEMOK: Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 420 m², ktorý ponúka maximálne súkromie jeho budúcim majiteľom.

ZARIADENIE: Dom sa predáva NEZARIADENÝ. V cene je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - americká chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, varná doska, digestor.

Súčasťou vybavenia domu je kamerový systém, alarm, KLIMATIZÁCIA v každej miestnosti, podlahové kúrenie či bezpečnostné dvere.

DISPOZÍCIA: Vstupnými dverami alebo cez dvojgaráž s priamym vstupom do domu sa vchádza do SUTERÉNU, kde sú umiestnené dve priestranné pivnice a technická miestnosť. Vstupnou halou sa dostanete po schodisku na PRÍZEMIE domu, kde sa nachádza otvorená moderná kuchyňa vybavená všetkými elektrospotrebičmi a barovým pultom spojená s obývacou časťou, cez ktorú je výstup na záhradu a terasu. Tam je umiestnená fínska sauna so sprchou ako aj predpríprava na jacuzzi. Ďalej sú tu dve otvorené izby o výmere 11,7 m² a 25,25 m² a samostatné WC. Druhým schodiskom sa dostanete na 1. POSCHODIE domu, kde sa nachádza 5 izieb s výmerami 25,25 m², 16 m², 12,6 m², 10,15 m², 13,36 m², z toho z jednej je výstup na loggiu o výmere 8,15 m². Sú tu dve kúpeľne vybavené vaňou aj sprchovým kútom ako aj 2 samostatné WC.

PARKOVANIE: Garáž rodinného domu s elektrickou bránou poskytuje možnosť komfortného parkovania pre 2 osobné autá, zároveň je možné parkovať aj na ulici priamo pred domom.

LOKALITA: Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej lukratívnej časti Bratislavy s výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat. V blízkosti domu je Horský park s možnosťou rôznych športových aktivít spojených s príjemnými prechádzkami, Prezidentský palác so záhradou, školy (aj medzinárodné - anglická, nemecká) a škôlky.

Cena: 1 299 000 €

Maklér: Mgr. Michal Jančí, RSc., MBA

tel.: +421 910 777 796

e-mail: janci@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Michal Janči, RSc., MBA
+421910777796
janci@bosen.sk

